

Årsredovisning för
Apelsinvägen Förvaltning AB

559188-5289

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Hedin Thyr
Styrelseledamot

2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Apelsinvägen Förvaltning AB, 559188-5289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2018.

Bolaget bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 037 372	1 673 118	2 027 227	2 211 312
Soliditet %	99,9	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 659 005	1 673 118
Balanseras i ny räkning		1 673 118	-1 673 118
Utdelning		-204 325	
Årets resultat			1 035 624
Belopp vid årets utgång	50 000	10 127 798	1 035 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 127 798
Årets resultat	1 035 624
Summa	11 163 422
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 663 422
Summa	11 163 422

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 656	-5 844
Summa rörelsekostnader		-5 656	-5 844
Rörelseresultat		-5 656	-5 844
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 025 900	1 669 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 128	9 962
Summa finansiella poster		1 043 028	1 678 962
Resultat efter finansiella poster		1 037 372	1 673 118
Resultat före skatt		1 037 372	1 673 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 748	0
Årets resultat		1 035 624	1 673 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	28 508	28 508
Andra långfristiga fordringar	3	10 677 442	10 077 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 705 950	10 105 950
Summa anläggningstillgångar		10 705 950	10 105 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38	38
Summa kortfristiga fordringar		38	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 182	281 135
Summa kassa och bank		514 182	281 135
Summa omsättningstillgångar		514 220	281 173
SUMMA TILLGÅNGAR		11 220 170	10 387 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 127 798	8 659 005
Årets resultat		1 035 624	1 673 118
Summa fritt eget kapital		11 163 422	10 332 123
Summa eget kapital		11 213 422	10 382 123
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		6 748	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 220 170	10 387 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 508	28 508
Utgående anskaffningsvärden	28 508	28 508
Redovisat värde	28 508	28 508

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 077 442	8 477 442
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	10 677 442	10 077 442
Redovisat värde	10 677 442	10 077 442

Underskrifter

Stockholm

Richard Hedin Thyr

2025-05-15

Richard Hedin Thyr

Datum

Styrelseledamot