

**Årsredovisning**  
för  
**Ninfea Invest AB**  
559481-3015

Räkenskapsåret  
2024-04-24 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelsemedlem i Ninfea Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-05



Emil Natanaelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ninfea Invest AB**

559481-3015

Räkenskapsåret

2024-04-24 – 2024-12-31

Styrelsen för Ninfea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva konsult- och investeringsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta lös egendom, investera i och äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 3,2 procent av andelarna i Redito CB AB, org nr 559462-9247, och 3,2 procent av andelarna i Redito Fastigheter Holding AB, org nr 559339-5600 samt 2,5 procent av andelarna i Redito Asset Management AB, org nr 559489-3611.

Bolaget har även tagit upp ett aktieägarlån om 320 000 kr för att finansiera förvärven.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    |      |
| Resultat efter finansiella poster | -423 |      |
| Soliditet (%)                     | 7,1% |      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 0                      |                   | 25 000        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 0                      |                   | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -423              | -423          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>0</b>               | <b>-423</b>       | <b>24 577</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| balanserad vinst       |             |
| årets förlust          | -423        |
| <b>Summa</b>           | <b>-423</b> |
| disponeras så att      |             |
| i ny räkning överföres | -423        |
|                        | <b>-423</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-423

**Summa rörelsekostnader**

**-423**

**Rörelseresultat**

**-423**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

**Summa finansiella poster**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-423**

**Resultat före skatt**

**-423**

**Årets resultat**

**-423**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

329 025

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**329 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**329 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 552

**Summa kassa och bank**

**15 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**344 577**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-423

**Summa fritt eget kapital**

**-423**

**Summa eget kapital**

**24 577**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

320 000

**Summa kortfristiga skulder**

**320 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**344 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 329 025        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>329 025</b> |            |
| Årets nedskrivningar                            | 0              |            |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>       |            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>329 025</b> |            |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den 5/4 - 2025



Emil Natanaelsson  
Styrelseledamot



Sofie Almesjö Natanaelsson  
Styrelsesuppleant

Bekräftar att kopia överensstämmer  
med originalet

Stockholm 2025-04-05



Johan Almesjö, 620415-1457