

Årsredovisning

för

Sandbergs Fastigheter Linköping AB

Org.nr. 559451-4100

Räkenskapsåret

2023-10-09 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sandberg, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Sandbergs Fastigheter Linköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/24
Nettoomsättning	588
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	73 729	73 729
Belopp vid årets utgång	25 000	73 729	98 729

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	73 729
Summa	73 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	73 729
Summa	73 729

Kommentar till dispositioner

Företaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-10-09 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		587 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 655
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-29 875
Övriga externa kostnader		-196 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 516
Summa rörelsekostnader		-338 167
Rörelseresultat		249 488
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 871
Summa finansiella poster		-256 632
Resultat efter finansiella poster		-7 144
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000
Resultat före skatt		92 856
Skatter		
Skatt på årets resultat		-19 127
Årets resultat		73 729

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 558 787

Summa materiella anläggningstillgångar

8 558 787

Summa anläggningstillgångar

8 558 787

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

158 328

Summa kassa och bank

158 328

Summa omsättningstillgångar

158 328

SUMMA TILLGÅNGAR

8 717 115

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 73 729

Summa fritt eget kapital 73 729

Summa eget kapital 98 729

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 4 760 000

Summa långfristiga skulder 4 760 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000

Leverantörsskulder 14 679

Skulder till koncernföretag 3 640 000

Skatteskulder 28 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 74 799

Summa kortfristiga skulder 3 858 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 717 115

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 133 732
Utgående anskaffningsvärden	5 133 732
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-111 516
Utgående avskrivningar	-111 516
Ingående nedskrivningar	
Utgående nedskrivningar	
Redovisat värde	5 022 216

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

4 360 000

Not 4 – Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 860 000

Summa ställda säkerheter

4 860 000

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Johan Sandbergs Holding i Västervik AB	556291-2104	Västervik

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Johan Sandberg

2025-06-18

Styrelseledamot