

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

Org nr 559079-4359

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

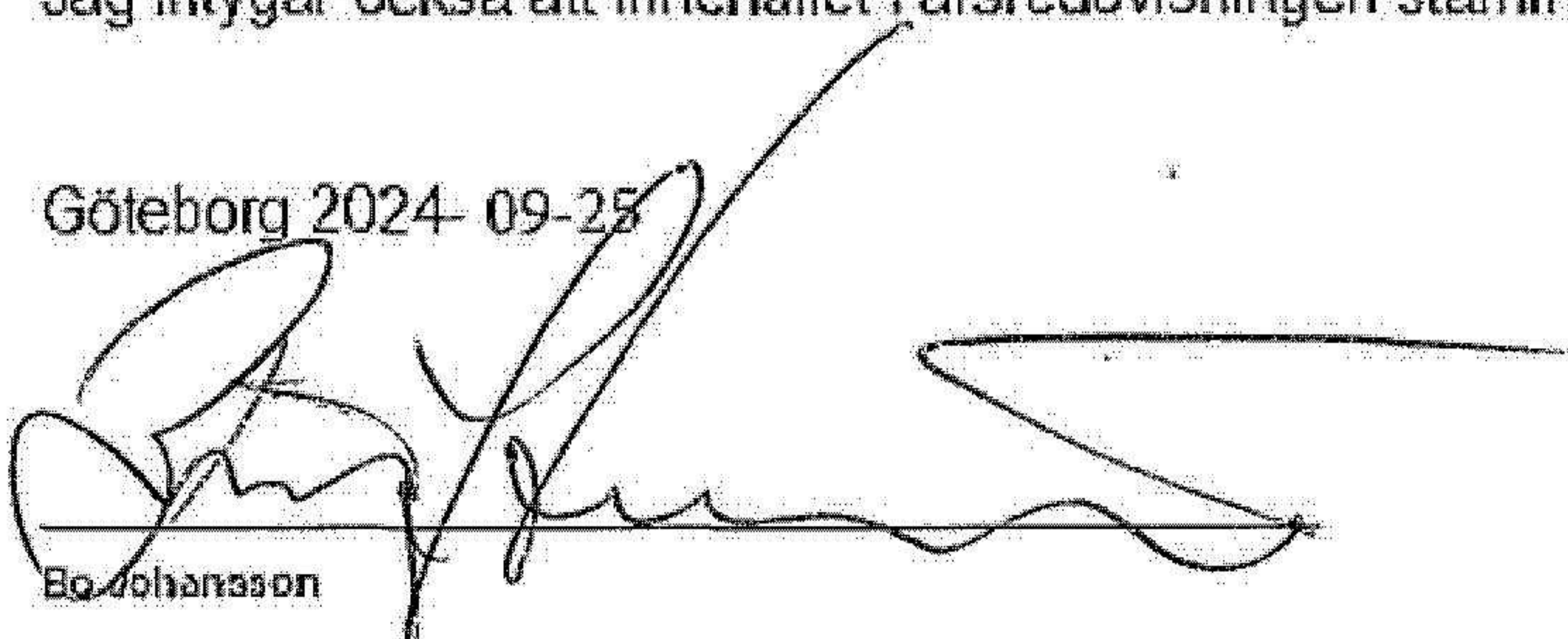
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstamma 2024-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-09-25



Bo Johansson

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Fåfängegatan 3 AB

Org nr 559079-4359

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Org nr 559079-4359

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Årsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	426 800	208 750	210 000	-
Soliditet	100%	100%	100%	100%

### Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Insatt kapital	2023-01-01	50 000	409 000
Årets resultat			426 800
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	835 800

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 835 800 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	835 800
Summa	835 800

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Org nr 559079-4359

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		—	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		—	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		—	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		420 000	210 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 800	—
<b>Summa finansiella poster</b>		426 800	210 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		426 800	208 750
<b>Resultat före skatt</b>		426 800	208 750
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		426 800	208 750

2024070447754

Org.nr 559079-4359

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		630 000	210 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>630 000</b>	<b>210 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 800	235 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 800</b>	<b>235 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>871 800</b>	<b>445 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>885 800</b>	<b>459 000</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 000	200 250
Årets resultat		426 800	208 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>835 800</b>	<b>409 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>885 800</b>	<b>459 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>885 800</b>	<b>459 000</b>

2024070447755

Org nr 559079-4359

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges.*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bo Johansson

Elliot Johansson

2024070447757

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bo Torsten Johansson

Undertecknare

Serienummer: 44ad3266a2e94a[...]f22974c081289

IP: 88.22.xxx.xxx

2024-06-26 16:40:44 UTC



## Torsten Elliot Johansson

Undertecknare

Serienummer: 2528d14889dd5c[...]b852fd5255cef

IP: 83.188.xxx.xxx

2024-06-26 19:21:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J1FYF-PS3XU-4SP3A-GC2JG-XNAPI-Y80LY