

# Årsredovisning

---

*KARKAY AB*

*559345-8374*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kaya

2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger ett antal ägarlägenheter i Täby som hyrs ut. Under året har hälften av lägenheterna sålts.

Företaget har sitt säte i Täby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	805	878	608
Resultat efter finansiella poster	24	502	135
Soliditet %	89	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	132 726	357 414	540 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		357 414	-357 414	0
- Erhållna aktieägartillskott		8 416 000		8 416 000
- Årets resultat			-86 400	-86 400
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 906 140	-86 400	8 869 740

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 906 140
<i>Årets resultat</i>	<i>-86 400</i>
<i>Summa</i>	<i>8 819 740</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	504 000
Balanseras i ny räkning	8 315 740
<i>Summa</i>	<i>8 819 740</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	804 705	878 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>804 705</b>	<b>878 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-188 206	-150 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 736	-144 580
Övriga rörelsekostnader	-468 546	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-729 488</b>	<b>-294 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 217</b>	<b>583 613</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 767	1 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 788	-83 096
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 021</b>	<b>-81 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 196</b>	<b>501 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	89 000	-89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 196</b>	<b>412 792</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-99 596	-55 378
<b>Årets resultat</b>	<b>-86 400</b>	<b>357 414</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 227 880	18 487 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 227 880	18 487 162
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 227 880</b>	<b>18 487 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45 638	20 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 096	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	51 734	20 495
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	695 460	567 561
<i>Summa kassa och bank</i>	695 460	567 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>747 194</b>	<b>588 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 975 074</b>	<b>19 075 218</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 906 140	132 726
Årets resultat	-86 400	357 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 819 740</i>	<i>490 140</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 869 740</b>	<b>540 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	89 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>89 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750 000	1 078 572
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>750 000</b>	<b>1 078 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 0	150 504
Leverantörsskulder	2 844	3 047
Skulder till koncernföretag	146 164	17 099 540
Skatteskulder	125 167	41 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 159	73 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>355 334</b>	<b>17 367 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 975 074</b>	<b>19 075 218</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 752 225	18 752 225
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-9 318 285	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 433 940	18 752 225
	Ingående avskrivningar	-265 063	-120 483
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	131 739	-
	Årets avskrivningar	-72 736	-144 580
	Utgående avskrivningar	-206 060	-265 063
	Redovisat värde	9 227 880	18 487 162

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 480 000	8 905 000
	Summa ställda säkerheter	4 480 000	8 905 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt av Lawin Restauranger AB, 556979-6062.

*UNDERSKRIFTER*

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Murat Kaya*

Murat Kaya

2025-06-28