

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Framnäs**

556346-2109

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2024-10-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Framnäs, 556346-2109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och förvaltar fastigheterna RIO 3 och Säversta 7:119 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	410 579	400 812	376 960	343 532
Resultat efter finansiella poster	3 011	225 137	162 553	152 030
Soliditet %	79	76,7	53,1	45,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	357 861	178 831
Balanseras i ny räkning			178 831	-178 831
Årets resultat				2 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>536 692</b>	<b>2 453</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	536 692
Årets resultat	2 453
<b>Summa</b>	<b>539 145</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	539 145
<b>Summa</b>	<b>539 145</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 579	400 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 579</b>	<b>400 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 992	-151 857
Personalkostnader		-231 441	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 993	-24 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 426</b>	<b>-176 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 153</b>	<b>224 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>858</b>	<b>338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 011</b>	<b>225 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 011</b>	<b>225 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-558	-46 306
<b>Årets resultat</b>		<b>2 453</b>	<b>178 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	756 692	779 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>756 692</b>	<b>779 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>756 692</b>	<b>779 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 271	26 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 271</b>	<b>26 235</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 846	50 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 846</b>	<b>50 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 117</b>	<b>77 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 809</b>	<b>856 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		536 692	357 861
Årets resultat		2 453	178 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 145</b>	<b>536 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>659 145</b>	<b>656 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		175 664	200 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 664</b>	<b>200 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>834 809</b>	<b>856 692</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 391 800	1 391 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 391 800</b>	<b>1 391 800</b>
Ingående avskrivningar	-612 115	-587 959
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 993	-24 156
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-635 108</b>	<b>-612 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>756 692</b>	<b>779 685</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	3 943 000	3 943 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*  
Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2024-10-07  
Datum