

Årsredovisning

AB Klippan Brännaren 19

556903-1601

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Svensson
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 19 i Klippans kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Caneta AB, 556453-8907.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Caneta AB, 556453-8907.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 485 920	1 469 875	973 096	794 539
Resultat efter finansiella poster	282 616	337 697	390 431	260 408
Soliditet %	19	38	37	93,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 428 600	2 928 217	209 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-3 100 000	
- Balanseras i ny räkning			209 474	-209 474
- Upplösning av uppskrivningsfond		-95 240	95 240	
- Årets resultat				223 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 333 360	132 931	223 291

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	4 616 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	-3 100 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Upplösning av uppskrivningsfond	0
- Årets resultat	223 291
- Belopp vid årets utgång	1 739 582

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 931
<i>Årets resultat</i>	<i>223 291</i>
<i>Summa</i>	<i>356 222</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	356 222
<i>Summa</i>	<i>356 222</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 485 920	1 469 875
Övriga rörelseintäkter	0	4 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 485 920	1 474 790
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-443 341	-569 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 339	-203 899
Summa rörelsekostnader	-803 680	-773 671
Rörelseresultat	682 240	701 119
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	105 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 760	-468 709
Summa finansiella poster	-399 624	-363 422
Resultat efter finansiella poster	282 616	337 697
Resultat före skatt	282 616	337 697
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 325	-128 223
Årets resultat	223 291	209 474

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 654 094	6 999 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 465	0
Pågående nyanläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 773 559	6 999 398
Summa anläggningstillgångar		6 773 559	6 999 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 033	138 784
Fordringar hos koncernföretag		1 111 557	4 573 896
Övriga fordringar		77 842	865
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 234 432	4 713 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 092 070	572 646
<i>Summa kassa och bank</i>		1 092 070	572 646
Summa omsättningstillgångar		2 326 502	5 286 191
SUMMA TILLGÅNGAR		9 100 061	12 285 589

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 333 360	1 428 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 383 360</i>	<i>1 478 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 931	2 928 217
Årets resultat		223 291	209 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>356 222</i>	<i>3 137 691</i>
Summa eget kapital		1 739 582	4 616 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 859 350	7 049 850
Summa långfristiga skulder		6 859 350	7 049 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	228 600	228 600
Leverantörsskulder		49 006	134 964
Skatteskulder		0	61 122
Övriga skulder		74 850	54 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 673	140 515
Summa kortfristiga skulder		501 129	619 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 100 061	12 285 589

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 751 233	2 821 256
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	46 400
	Omklassificeringar från pågående nyanläggning	0	3 303 125
	Omklassificering uppskrivning	0	580 452
	Utgående anskaffningsvärden	6 751 233	6 751 233
	Ingående avskrivningar	-1 180 435	-1 071 776
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-250 064	-108 659
	Utgående avskrivningar	-1 430 499	-1 180 435
	Ingående uppskrivningar	1 428 600	2 104 292
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 240	-95 240
	Omklassificering uppskrivningsfond	-	-580 452
	Utgående uppskrivningar	1 333 360	1 428 600
	Redovisat värde	6 654 094	6 999 398

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	134 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	134 500	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 035	0
	Utgående avskrivningar	-15 035	0
	Redovisat värde	119 465	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 983 525
	Nedlagda utgifter	0	1 319 600
	Omklassificeringar	0	-3 303 125
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Avser pågående ombyggnation för ny hyresgäst som blir färdigställd 231231, omklassificeras till byggnad		

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 428 600	3 702 559
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 240	-2 273 959
	Belopp vid årets utgång	1 333 360	1 428 600

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 944 950	5 906 850

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 859 350	7 049 850
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	228 600	228 600
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

UNDERSKRIFTER

Klippan

Anders Svensson

Anders Svensson

2025-03-14