

Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hillelson Pension AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-05-14



Fredrik Hillelson

Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttoresultat	tkr	117	138	129	-165
Resultat efter finansiella poster	tkr	46	117	192	-78
Soliditet	%	99,5	71,7	64,6	59,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 074 577	85 491	7 210 068
Årets resultat			36 073	36 073
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 074 577</u>	<u>121 564</u>	<u>7 246 141</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 160 068
Totalt	<u>7 160 068</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 160 068
Totalt	<u>7 160 068</u>

2024052322944

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		—	—
Bruttoresultat	2	117 036	128 876
Av av materiella anläggningstillgångar		-71 555	-71 555
Rörelseresultat		45 481	57 321
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	11 024	100 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	1 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 152	-51 631
Summa finansiella poster		123	50 374
Resultat efter finansiella poster		45 604	107 695
Resultat före skatt		45 604	107 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 531	-22 204
Årets resultat		<u>36 073</u>	<u>85 491</u>

2024052322945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 219 962	6 291 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 219 962	6 291 517
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	363 322	363 322
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		363 322	363 322
Summa anläggningstillgångar		6 583 284	6 654 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		832	500 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 832	500 391
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		207 437	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		207 437	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		422 153	2 904 489
<i>Summa kassa och bank</i>		422 153	2 904 489
Summa omsättningstillgångar		700 422	3 404 880
Summa tillgångar		7 283 706	10 059 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 160 068	7 074 577
Årets resultat		36 073	85 491
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 196 141	7 160 068
Summa eget kapital		7 246 141	7 210 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 780 000
Summa långfristiga skulder		0	2 780 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 405	63 372
Övriga skulder		19 160	6 279
Summa kortfristiga skulder		37 565	69 651
Summa eget kapital och skulder		7 283 706	10 059 719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkterna består av hyresintäkt och ränteintäkt på utlånat kapital och korta placeringar.

Avskrivningar

Byggnad 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Nettoomsättningen har under året uppgått till	144 000	144 000

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt från långfristig fordran	9 924	90 350
Resultat från värdepappersinnehav	1 100	9 771
	<u>11 024</u>	<u>100 121</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 000	6 505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 000	6 505 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-213 483	-141 928
Årets avskrivningar	-71 555	-71 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 038	-213 483
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 219 962</u>	<u>6 291 517</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	363 322	363 322
Utgående anskaffningsvärden	363 322	363 322
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>363 322</u>	<u>363 322</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
----------------------------------	----------------------------------

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder:

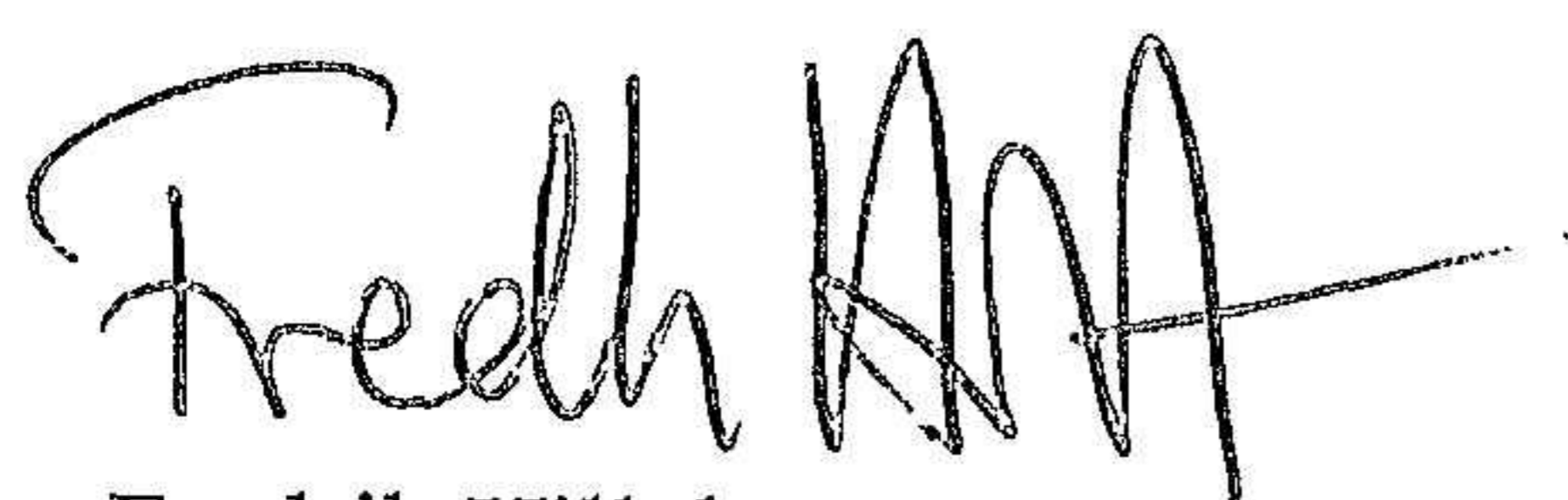
Övriga skulder till kreditinstitut

0	2 780 000
---	-----------

Summa skulder till kreditinstitut

<u>0</u>	<u>2 780 000</u>
----------	------------------

Stockholm 2024-05-14



Fredrik Hillelson