

# Årsredovisning

för

## BERGA-TUNA GÅRD AB

556327-1781

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BERGA-TUNA GÅRD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-04-10*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönåker *2023-04-10*

  
Anders Roman

**Årsredovisning**  
för  
**BERGA-TUNA GÅRD AB**

556327-1781

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för BERGA-TUNA GÅRD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk på de arrenderade fastigheterna Berga-Tuna och Valla i Nyköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten.

Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och för att säkerställa anställdas och kunders hälsa och säkerhet.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 4 729 | 4 011 | 4 697 | 3 457 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 425 | -12   | 862   | 953   |
| Soliditet (%)                     | 32    | 30    | 29    | 27    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 5 216 677              | 318 305           | 5 654 982 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 318 305                | -318 305          | 0         |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 751 294           | 751 294   |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 20 000          | 5 534 982              | 751 294           | 6 406 276 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 5 534 983        |
| årets vinst            | 751 294          |
|                        | <b>6 286 277</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 286 277        |
|                        | <b>6 286 277</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 3 653 690        | 2 962 187        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 075 618        | 1 049 600        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>4 729 308</b> | <b>4 011 787</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror förnödenheter                             | -1 293 891        | -1 078 634        |
| Övriga externa kostnader                          | -1 975 923        | -2 709 289        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -415 408          | -449 372          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-3 685 222</b> | <b>-4 237 295</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>1 044 086</b>  | <b>-225 508</b>   |

### Finansiella poster

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 12 360           | 7 386          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 592 253          | 492 488        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -302 130         | -286 732       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>302 483</b>   | <b>213 142</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>1 346 569</b> | <b>-12 366</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -308 000        | 421 700        |
| Övriga bokslutsdispositioner       | -113 000        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-421 000</b> | <b>421 700</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>925 569</b>  | <b>409 334</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -174 275       | -91 029        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>751 294</b> | <b>318 305</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 1          | 835 643           | 981 837           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 2          | 9 952 345         | 10 221 559        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>10 787 988</b> | <b>11 203 396</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 96 593            | 92 852            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>96 593</b>     | <b>92 852</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 884 581</b> | <b>11 296 248</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 1 159 310         | 1 032 714         |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>1 159 310</b>  | <b>1 032 714</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 4 085             | 10 796            |
| Övriga fordringar                              |            | 252 888           | 371 870           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 76 796            | 38 252            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>333 769</b>    | <b>420 918</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 4 771 009         | 4 340 999         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>4 771 009</b>  | <b>4 340 999</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 308 759         | 3 497 314         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 308 759</b>  | <b>3 497 314</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>11 572 847</b> | <b>9 291 945</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>22 457 428</b> | <b>20 588 193</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 534 983

5 216 678

Årets resultat

751 294

318 305

**Summa fritt eget kapital**

**6 286 277**

**5 534 983**

**Summa eget kapital**

**6 406 277**

**5 654 983**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

438 000

130 000

Akkumulerade överavskrivningar

545 700

545 700

Övriga obeskattade reserver

113 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 096 700**

**675 700**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 400 000

11 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 400 000**

**11 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 392 773

571 375

Skatteskulder

50 683

4 321

Övriga skulder

1 638 961

1 350 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 034

431 490

**Summa kortfristiga skulder**

**3 554 451**

**2 357 510**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 457 428**

**20 588 193**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet/markanläggning | 2-10 %  |
| Inventarier, verktyg och installationer                 | 10-20 % |

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 899 992         | 2 467 305         |
| Inköp   |                   | 432 687           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 899 992</b>  | <b>2 899 992</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 918 156        | -1 788 983        |
| Årets avskrivningar                             | -146 194          | -129 173          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 064 350</b> | <b>-1 918 156</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>835 642</b>    | <b>981 836</b>    |

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 618 423        | 13 618 423        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 618 423</b> | <b>13 618 423</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 393 083        | -3 072 884        |
| Årets avskrivningar                             | -269 214          | -320 199          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 662 297</b> | <b>-3 393 083</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 956 126</b>  | <b>10 225 340</b> |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 92 852        | 88 729        |
| Tillkommande fordringar                         | 3 741         | 4 123         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>96 593</b> | <b>92 852</b> |

**Utgående redovisat värde** 96 593 92 852

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 400 000        | 11 900 000        |
|  | <b>11 400 000</b> | <b>11 900 000</b> |


**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 475 000        | 2 475 000        |
|                    | <b>2 475 000</b> | <b>2 475 000</b> |

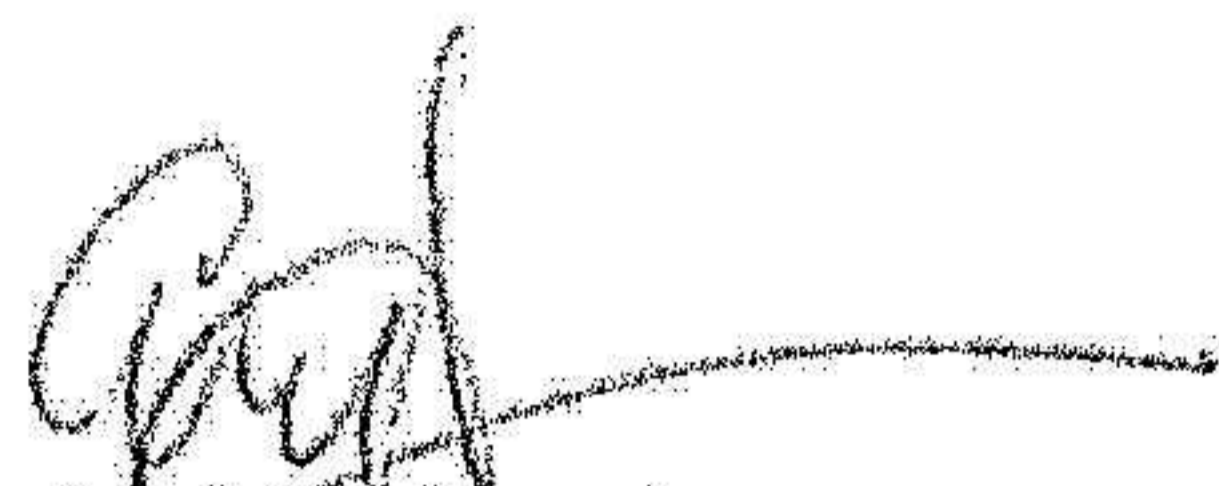
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och för att säkerställa anställdas och kunders hälsa och säkerhet. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på bolagets verksamhet då situationen kan förändras snabbt.

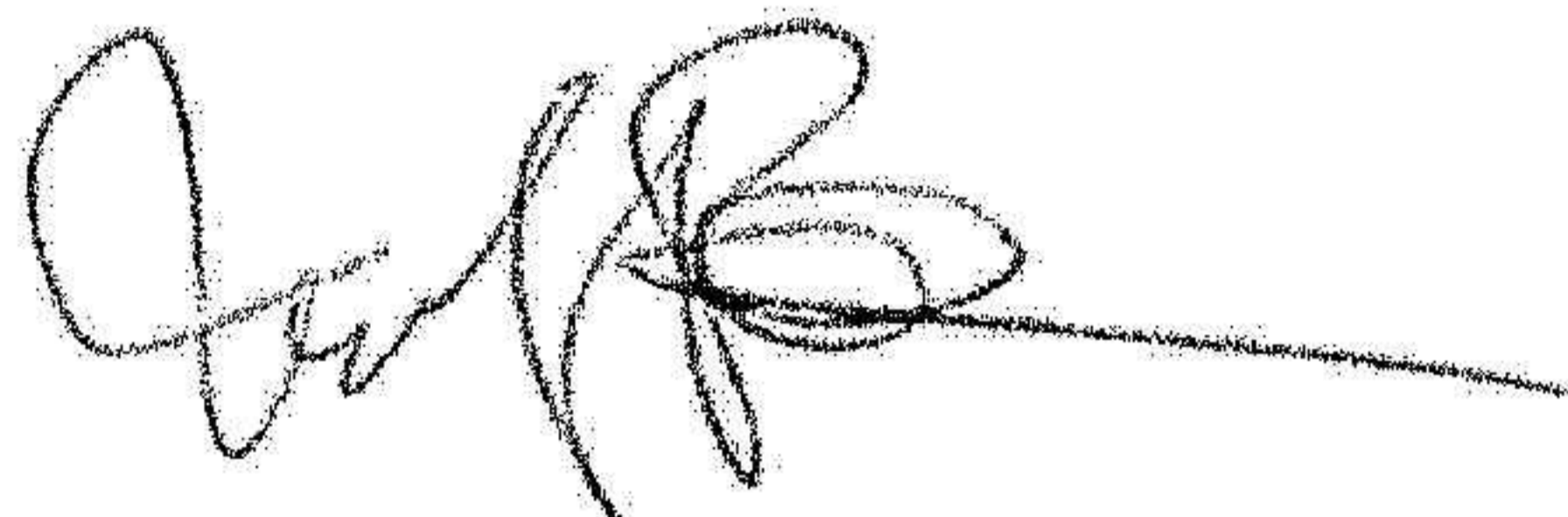
Jönåker den 5 mars 2023

  
Anders Roman  
Verkställande direktör

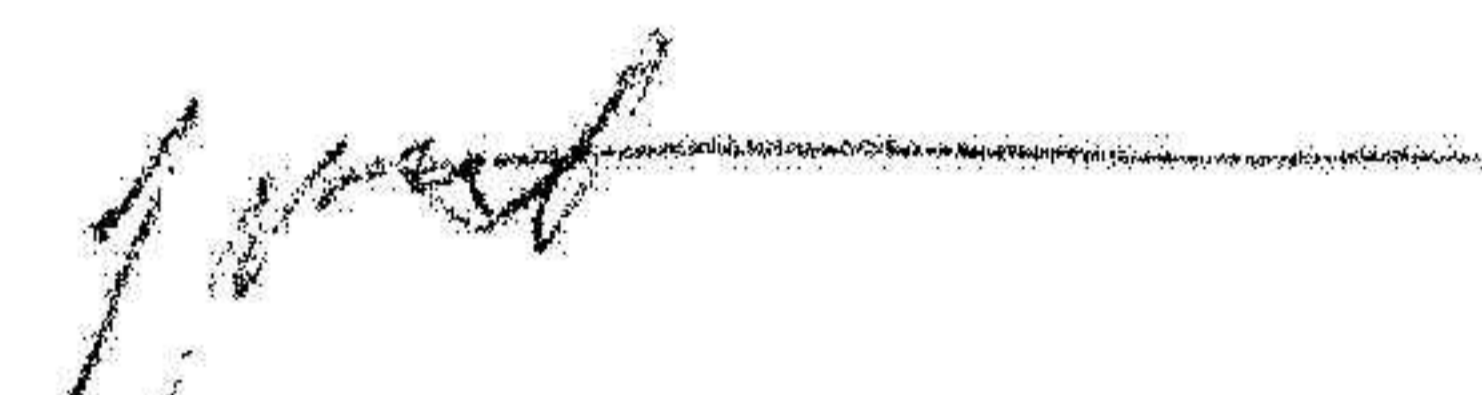
  
Barbro Odelberg

  
Anders Jonzén

  
Brita Roman


  
Ulf Roman

  
Björn Roman Odelberg

  
Staffan Jonzen

  
Peter Amillon Amellén

Min revisionsberättelse har lämnats 19/3-2023

  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berga-Tuna Gård Aktiebolag

Org.nr. 556327 - 1781

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berga-Tuna Gård Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berga-Tuna Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berga-Tuna Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berga-Tuna Gård Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berga-Tuna Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 14 mars 2023,



Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor