

Årsredovisning
för
Casolino Fastighetsinvest 5 AB
556203-7993

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelsesuppleant
2026-03-08

Styrelsen för Casolino Fastighetsinvest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Bjärnum med 11 lägenheter och 5 lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casolino Förvaltning AB (559069-8576).

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fusion har inletts under räkenskapsåret innebärande att bolaget kommer gå upp i moderbolaget. Fusionen beräknas vara klar i början av 2026.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Casolino Förvaltning AB, 559069-8576.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 368	1 338	1 345	1 371	1 375
Resultat efter finansiella poster	230	148	93	281	873
Balansomslutning	10 869	11 184	11 161	11 116	11 086
Avkastning på eget kap. (%)	14	10	7	23	74
Soliditet (%)	15	13	12	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 202 911	117 706	1 440 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 706	-117 706	0
Årets resultat				181 040	181 040
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 320 617	181 040	1 621 657

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 320 617
årets vinst	181 040
	1 501 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 501 657
	1 501 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 368 302	1 338 328
Övriga rörelseintäkter		0	2
		1 368 302	1 338 330
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-635 788	-687 080
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 934	-104 934
		-740 722	-792 014
Rörelseresultat		627 580	546 316
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	744	2 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-400 337	-400 848
		-399 593	-398 295
Resultat efter finansiella poster		227 987	148 021
Resultat före skatt		227 987	148 021
Skatt på årets resultat	4	-46 947	-30 315
Årets resultat		181 040	117 706

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 348 492	5 453 426
		5 348 492	5 453 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 696 600	5 389 600
		4 696 600	5 389 600
Summa anläggningstillgångar		10 045 092	10 843 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 832	79 871
Aktuella skattefordringar		0	25 028
Övriga fordringar		713	6 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 409
		43 545	148 389
<i>Kassa och bank</i>		779 888	192 137
Summa omsättningstillgångar		823 433	340 526
SUMMA TILLGÅNGAR		10 868 525	11 183 552

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 320 617	1 202 911
Årets resultat		181 040	117 706
		1 501 657	1 320 617
Summa eget kapital		1 621 657	1 440 617
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	222 300	224 465
Summa avsättningar		222 300	224 465
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8		
	9	0	199 780
Skulder till kreditinstitut	10	8 307 000	8 559 000
Summa långfristiga skulder		8 307 000	8 758 780
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	252 000	252 000
Förskott från kunder		38 930	21 150
Leverantörsskulder		132 534	15 671
Aktuella skatteskulder		19 206	0
Övriga skulder		12 825	42 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 074	428 454
Summa kortfristiga skulder		717 569	759 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 868 526	11 183 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	744	2 553
	744	2 553

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	400 337	400 848
	400 337	400 848

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-49 112	-32 480
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 165	2 165
Totalt redovisad skatt	-46 947	-30 315

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		227 987		148 021
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 965	20,60	-30 492
Ej avdragsgilla kostnader		-62		-61
Ej skattepliktiga intäkter		79		237
Skattemässig justering avskrivning		-2 165		-2 164
Redovisad effektiv skatt	21,54	-49 113	21,94	-32 480

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 420	6 569 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 569 420	6 569 420
Ingående avskrivningar	-1 115 994	-1 011 060
Årets avskrivningar	-104 934	-104 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 928	-1 115 994
Utgående redovisat värde	5 348 492	5 453 426
Taxeringsvärden byggnader	4 560 000	4 493 000
Taxeringsvärden mark	1 311 000	954 000
	5 871 000	5 447 000
Bokfört värde mark	728 000	728 000
	728 000	728 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 389 600	5 321 600
Tillkommande fordringar	0	73 000
Avgående fordringar	-693 000	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 696 600	5 389 600
Utgående redovisat värde	4 696 600	5 389 600

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	224 465	226 630
Under året återförda belopp	-2 165	-2 165
Belopp vid årets utgång	222 300	224 465

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 299 000	7 551 000
	7 299 000	7 551 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	199 780

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 559 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 307 000	8 559 000
	8 307 000	8 559 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	10 050 000	10 050 000
	10 750 000	10 750 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upplöst genom fusion 2026-01-30

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Svedala

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson

2026-03-08