

# Årsredovisning

för

## Flix Hotels AB

556449-8854

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filiph Lundberg, Styrelseledamot  
2024-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Flix Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rörelse inom hotell och restaurangbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Icone Invest AB, 559057-9396.

Företaget har sitt säte i Osby Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 924	2 324	1 757	1 078
Resultat efter finansiella poster	226	764	752	-215
Soliditet (%)	32	35	23	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	262 500	20 000	321 569	444 321	<b>1 148 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				444 321	-444 321	<b>0</b>
Avskrivning		-18 750				<b>-18 750</b>
Årets resultat					59 310	<b>59 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>243 750</b>	<b>20 000</b>	<b>765 890</b>	<b>59 310</b>	<b>1 188 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 890
årets vinst	59 310
	<b>825 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	825 200
	<b>825 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 924 140	2 323 549
Övriga rörelseintäkter		90 782	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 014 922</b>	<b>2 323 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-159 945	-113 958
Övriga externa kostnader		-912 183	-970 483
Personalkostnader	2	-352 724	-202 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 405	-179 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 603 257</b>	<b>-1 466 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 665</b>	<b>857 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-41 280	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 507	-93 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 711</b>	<b>-93 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 954</b>	<b>763 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		175 511	-175 511
Förändring av överavskrivningar		-34 970	-61 582
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-139 459</b>	<b>-237 093</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 495</b>	<b>526 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 185	-82 195
<b>Årets resultat</b>		<b>59 310</b>	<b>444 321</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 464 442	2 565 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	592 558	622 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 057 000</b>	<b>3 187 755</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		1 306 540	837 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 306 540</b>	<b>837 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 363 540</b>	<b>4 024 850</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 125	129 689
Övriga fordringar		48 097	2 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 222</b>	<b>132 370</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		44 607	140 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 607</b>	<b>140 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 829</b>	<b>272 916</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 463 369**

**4 297 766**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	243 750	262 500
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>363 750</b>	<b>382 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		765 890	321 569
Årets resultat		59 310	444 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>825 200</b>	<b>765 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 188 950</b>	<b>1 148 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 511
Ackumulerade överavskrivningar		286 622	251 652
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>286 622</b>	<b>427 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 102 731	2 165 107
Skulder till koncernföretag		482 889	87 889
Övriga skulder		998	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 586 618</b>	<b>2 252 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 524	125 784
Leverantörsskulder		132 220	160 926
Skatteskulder		95 775	102 718
Övriga skulder		11 347	44 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 313	35 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 179</b>	<b>469 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 463 369</b>	<b>4 297 766</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 620	3 731 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 620</b>	<b>3 731 620</b>
Ingående avskrivningar	-1 428 668	-1 346 408
Årets avskrivningar	-82 260	-82 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 510 928</b>	<b>-1 428 668</b>
Ingående uppskrivningar	262 500	281 250
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 750	-18 750
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>243 750</b>	<b>262 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 464 442</b>	<b>2 565 452</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 460	842 460
Inköp	66 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908 860</b>	<b>842 460</b>
Ingående avskrivningar	-220 157	-122 888
Årets avskrivningar	-96 145	-97 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 302</b>	<b>-220 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>592 558</b>	<b>622 303</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 646 605	1 723 051
	<b>1 646 605</b>	<b>1 723 051</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 933 000	3 933 000
	<b>3 933 000</b>	<b>3 933 000</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	262 500	281 250
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-18 750	-18 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>243 750</b>	<b>262 500</b>

### **Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Osby 2024-06-30

*Filiph Lundberg*  
Filiph Lundberg  
Verkställande direktör