

# Årsredovisning

för

## Bönstjälken Fastigheter AB

556837-5413

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bönstjälken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01

  
Angeelica Holm

ank=20250708;2025071016326

**Årsredovisning**  
för  
**Bönstjälken Fastigheter AB**  
556837-5413  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen för Bönstjälken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger och förfaltar fastigheten Söderhamn Tälje 8:1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Bönstjälken Fastigheter AB, 556837-5413 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 643	1 397	1 281	1 321	1 300
Resultat efter finansiella poster	417	435	580	671	519
Balansomslutning	8 791	8 805	8 374	7 834	8 379
Soliditet (%)	22,6	20,6	11,6	6,8	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	336 307	584 347	872 952	1 843 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			872 952	-872 952	0
Årets resultat				145 887	145 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>336 307</b>	<b>1 457 299</b>	<b>145 887</b>	<b>1 989 493</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 457 300
årets vinst	145 887
	<b>1 603 187</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 603 187
	<b>1 603 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071016328



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 642	1 398
Övriga rörelseintäkter		0	37
		<b>1 642</b>	<b>1 435</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-510	-423
Övriga externa kostnader		-78	-33
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222	-151
		<b>-810</b>	<b>-607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>832</b>	<b>828</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-415	-393
		<b>-415</b>	<b>-393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417</b>	<b>435</b>
Bokslutsdispositioner		-139	-161
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278</b>	<b>274</b>
Skatt på årets resultat	4	-132	599
<b>Årets resultat</b>		<b>146</b>	<b>873</b>

ank=20250708;2025071016329



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	6 198	6 417
Inventarier, verktyg och installationer	6	32	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	36
		<b>6 230</b>	<b>6 453</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 230

6 453

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26	0
Fordringar hos koncernföretag		2 483	1 628
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20	24
		<b>2 530</b>	<b>1 653</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

31

699

2 561

2 352

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 791

8 805

ank=20250708;2025071016330



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

8

336

336

**386**

**386**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 457

584

Årets resultat

146

873

**1 603**

**1 457**

**Summa eget kapital**

**1 989**

**1 843**

**Obeskattade reserver**

301

161

**Avsättningar**

9

**Långfristiga skulder**

10

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 000

6 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000**

**6 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

45

87

Skulder till koncernföretag

73

42

Aktuella skatteskulder

46

180

Övriga skulder

84

84

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253

408

**Summa kortfristiga skulder**

**501**

**801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 791**

**8 805**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	40-134 år
El	40 år
Fönster	50 år
Hissar och lyftanordningar	25 år
Värme och sanitet	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	15-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0



ank=20250708;2025071016332

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	410	393
	<b>410</b>	<b>393</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	115	100
Justering avseende tidigare år	17	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-566
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>132</b>	<b>-466</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-278		274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	57	20,60	-56
Ej avdragsgilla kostnader		2		0
Ej avdragsgilla avskrivningar		37		-23
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Ej avdragsgillt räntenetto		19		-20
Justering avseende skatter för föregående år		17		0
Övrigt		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>47,46</b>	<b>132</b>	<b>36,37</b>	<b>-100</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781	7 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 781</b>	<b>7 781</b>
Ingående avskrivningar	-1 787	-1 646
Årets avskrivningar	-209	-141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 996</b>	<b>-1 787</b>
Ingående uppskrivningar	424	434
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-10	-10
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>414</b>	<b>424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 199</b>	<b>6 418</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74
Omklassificeringar	36	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36</b>	<b>74</b>
Ingående avskrivningar	0	-74
Årets avskrivningar	-2	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2</b>	<b>-74</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36	0
Inköp	0	36
Omklassificeringar	-36	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	336	445
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-108
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>336</b>	<b>337</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	699
Under året återförda belopp	0	-699
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000	6 000
	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

ank=20250708;2025071016334



**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600	6 600
	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Bönstjälken Fastigheter AB, 556837-5413 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, dagen som framgår av digital signatur



Angeelica Holm  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549713625

## Dokument

4850 - Bönstjälken Fastigheter AB - Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-06-18 10:19:15 CEST (+0200) av Seija  
Pramila (SP)  
Färdigställt 2025-06-18 19:38:38 CEST (+0200)

## Initierare

Seija Pramila (SP)  
Företagsparken  
seija.pramila@foretagsparken.se  
+460702807812

## Signerare

Angeelica Holm (AH)  
Bönstjälken Fastigheter AB  
Personnummer 197909247764  
angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ANGEELICA HOLM'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGEELICA HOLM"  
Signerade 2025-06-18 16:19:44 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 198204075959  
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'DANIEL ALGOTSSON'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2025-06-18 19:38:38 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549713625

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250708;2025071016337

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bönstjälken Fastigheter AB, org.nr 556837-5413

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bönstjälken Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönstjälken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bönstjälken Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bönstjälken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bönstjälken Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bönstjälken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-18 10:59:02 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071016340