

# ÅRSREDOVISNING

för

## Local Tenant Consulting LE AB

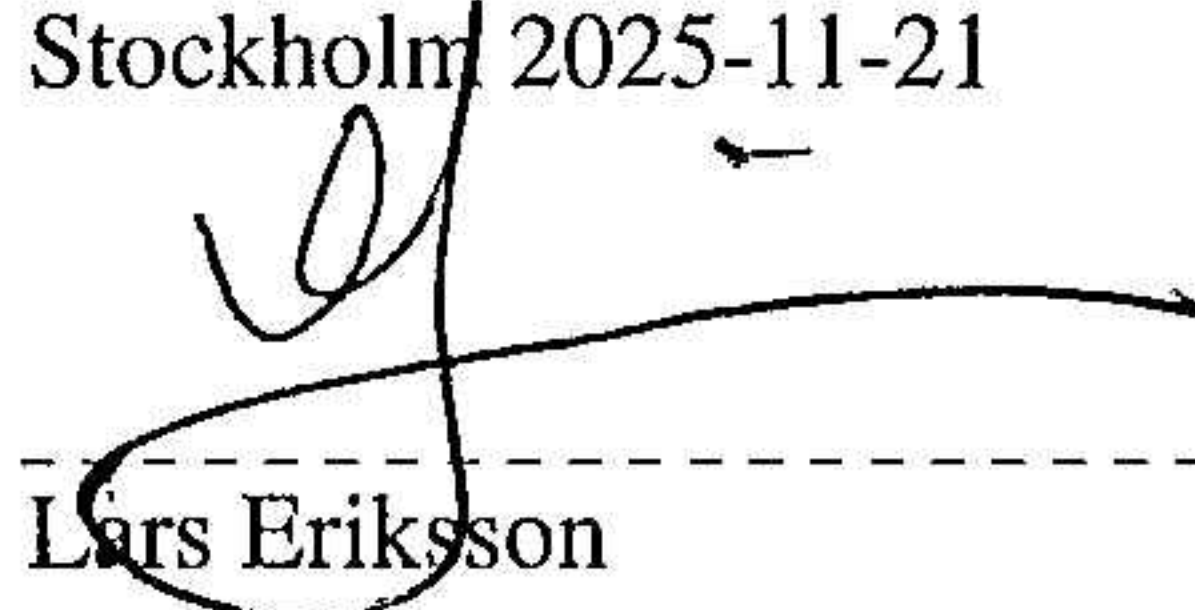
Org.nr. 556712-0075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Local Tenant Consulting LE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-11-21

  
-----  
Lars Eriksson

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor och handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	540 564	1 292 091	1 522 874	969 091
Resultat efter finansiella poster	-496 153	352 711	574 460	306 803
Soliditet (%)	94,54	90,38	61,83	87,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 443 931	320 426	1 864 357
Utdelning		-70 000	0	-70 000
Balanseras i ny räkning		320 426	-320 426	0
Årets resultat			90 847	90 847
Belopp vid årets utgång	100 000	1 694 357	90 847	1 885 204

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 694 356
Årets resultat	90 847
	<u>1 785 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 785 203</u>
	1 785 203

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025122300580

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 564	1 292 091
Övriga rörelseintäkter		3 492	107 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>544 056</u>	<u>1 399 334</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-111 680	0
Övriga externa kostnader		-476 159	-408 398
Personalkostnader	2	-470 651	-690 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 058 490</u>	<u>-1 098 535</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-514 434	300 799
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-373 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 913	61 370
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	364 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632	-742
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>18 281</u>	<u>51 912</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-496 153	352 711
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		587 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>587 000</u>	<u>42 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		90 847	394 711
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 325
<b>Årets resultat</b>		<u>90 847</u>	<u>320 386</u>

2025122300581

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

**Summa varulager**

998 495

998 495

1 497 135

1 497 135

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

54 372

189 000

128 252

371 624

25 417

0

202 877

228 294

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

623 811

623 811

852 941

852 941

**Summa omsättningstillgångar**

1 993 930

2 578 370

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 993 930**

**2 578 370**

2025122300582

**Local Tenant Consulting LE AB**

Org.nr. 556712-0075

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 694 356

1 443 931

Årets resultat

90 847

320 426

**Summa fritt eget kapital**

1 785 203

1 764 357

**Summa eget kapital**

1 885 203

1 864 357

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

587 000

**Summa obeskattade reserver**

0

587 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

52 347

71 049

Övriga skulder

16 380

15 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

108 727

127 013

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 993 930

2 578 370

2025122300583

4

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Övriga noter

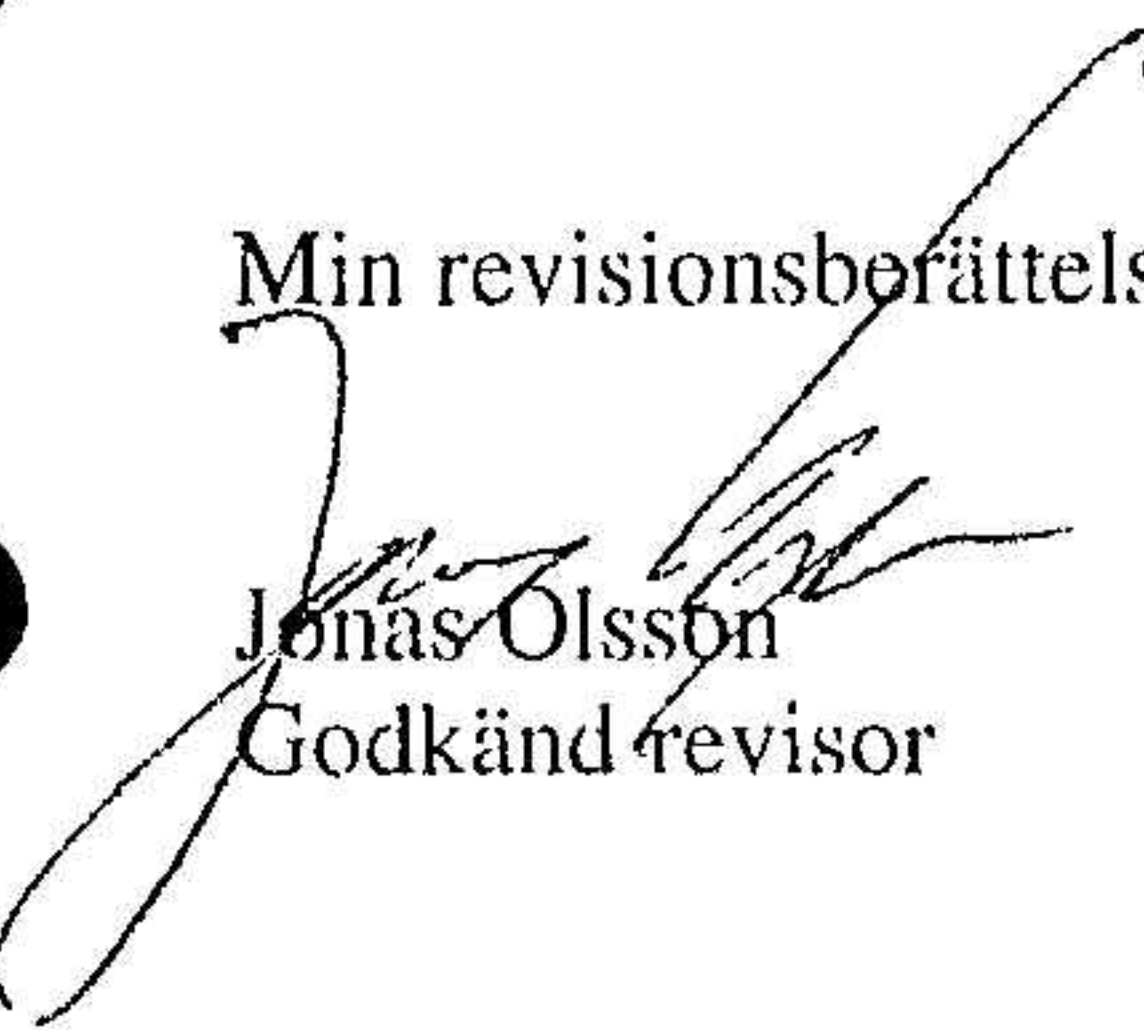
### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-21

  
Lars Eriksson  
2025-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2025.

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Local Tenant Consulting LE AB  
Org.nr. 556712-0075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Local Tenant Consulting LE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

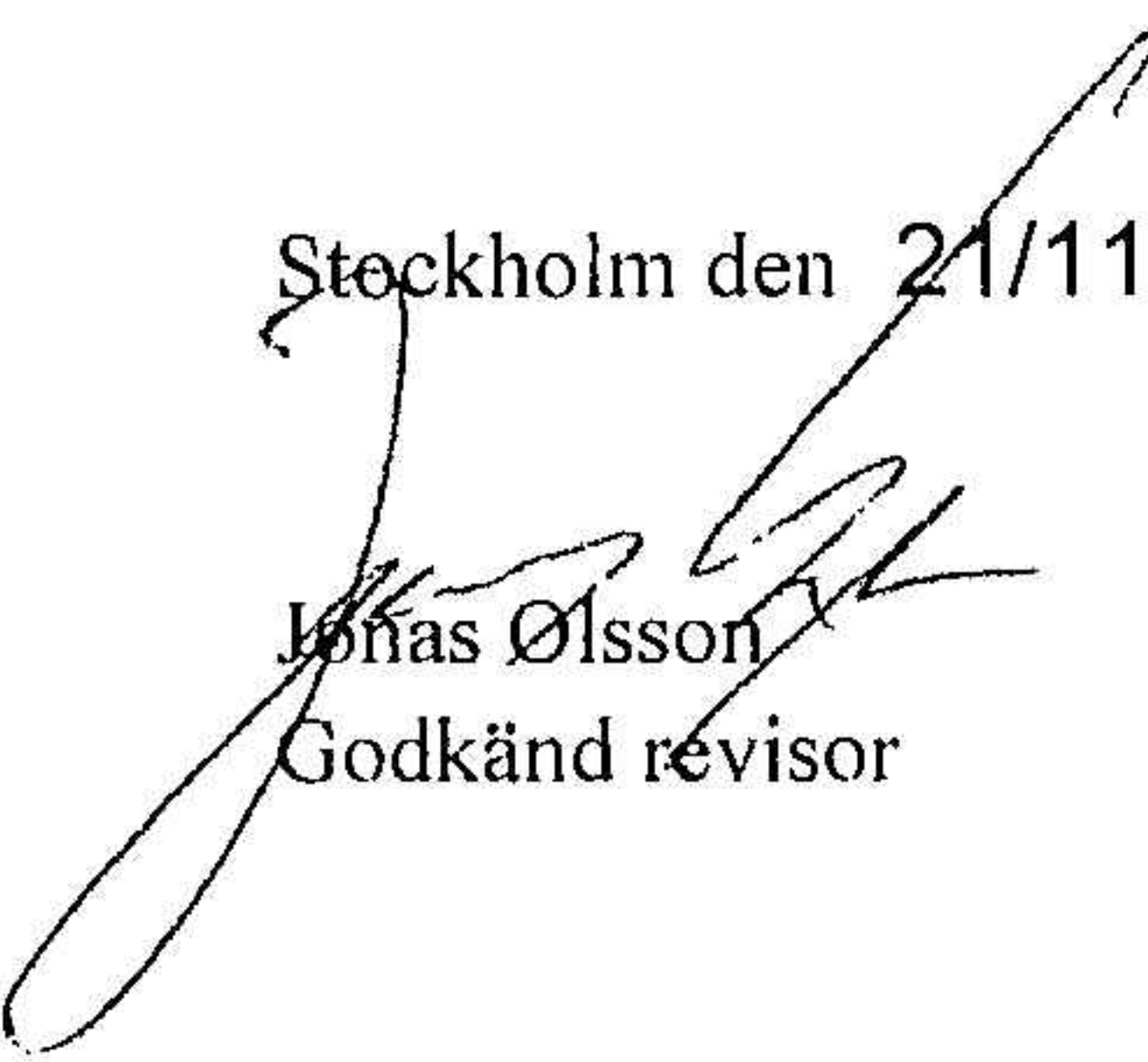
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21/11 - 2025

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor