

Årsredovisning
för
Boströms Hus AB
556874-5797
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boströms Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön, 2025-04-02


Niclas Boström

Årsredovisning
för
Boströms Hus AB
556874-5797
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Boströms Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt annan därmed förenligt verksamhet. Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	328	332	312	293
Resultat efter finansiella poster	-4	46	66	58
Soliditet (%)	9,2	9,2	7,7	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 781	36 738	244 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 738	-36 738	0
Årets resultat			-3 901	-3 901
Belopp vid årets utgång	50 000	194 519	-3 901	240 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 518
årets förlust	-3 901
	190 617
disponeras så att i ny räkning överföres	190 617
	190 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 586

331 739

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

327 586

331 739

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 104

-145 866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 132

-43 924

Summa rörelsekostnader

-232 236

-189 790

Rörelseresultat

95 350

141 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

720

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 288

-96 410

Summa finansiella poster

-99 251

-95 690

Resultat efter finansiella poster

-3 901

46 259

Resultat före skatt

-3 901

46 259

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 521

Årets resultat

-3 901

36 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 517 696	2 561 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 831	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 546 527	2 561 620
Summa anläggningstillgångar		2 546 527	2 561 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 479	11 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 165	5 830
Summa kortfristiga fordringar		30 644	16 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 553	87 413
Summa kassa och bank		37 553	87 413
Summa omsättningstillgångar		68 197	104 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 614 724	2 665 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 518

157 781

Årets resultat

-3 901

36 738

Summa fritt eget kapital

190 617

194 519

Summa eget kapital

240 617

244 519

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 273 550

2 348 550

Summa långfristiga skulder

2 273 550

2 348 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

0

Leverantörsskulder

7 178

0

Skatteskulder

8 890

8 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

46 989

64 221

Summa kortfristiga skulder

100 557

72 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 614 724

2 665 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 336	2 911 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 336	2 911 336
Ingående avskrivningar	-349 716	-305 792
Årets avskrivningar	-43 924	-43 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 640	-349 716
Utgående redovisat värde	2 517 696	2 561 620

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 039	0
Årets avskrivningar	-7 208	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 208	0
Utgående redovisat värde	28 831	0

2025040309616

Not 4 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Länsförsäkringar	5,24	1 521 500	1 539 000
Reverslån Margit Widholm	1,5	789 550	809 550
Varav kortfristig del		-37 500	
		2 273 550	2 348 550
Varav skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		2 123 550	2 161 050

Från och med år 2024 har bolaget valt att redovisa även den kortfristiga delen av de långfristiga skulderna.

Den kortfristiga delen år 2023 uppgick till samma belopp som år 2024, dvs 37 500 kr.

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	13 288	15 364
Förutbetalda intäkter	14 844	29 103
Övriga upplupna kostnader	18 857	19 754
	46 989	64 221

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Frösön, 2025-04-02



Niclas Boström
Styrelseledamot