

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Gården

556200-2575

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 januari 2026

Jan Fredegård



**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Gården**

556200-2575

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Gården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och förmedla fastigheter, bedriva konsultativ verksamhet i fastighets och förvaltningsfrågor samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är inne på sitt 47:e verksamhetsår och ägs till fullo av Jan Fredegård vilken grundade bolaget 1979.

#### Försäljning

Försäljningen under året uppgick till 4 012 tkr.

#### Kreditbedömning

Under 2025 erhöll bolaget ett intyg av UC AB om högsta kreditvärdighet.

#### *Framtida utveckling*

Försäljningsprognos över kommande år är svår att uppskatta men kan komma att vara som tidigare år enligt nedanstående flerårsöversikt.

#### *Ägarförhållanden*

Jan Fredegård äger samtliga 10 000 aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 012	1 684	4 180	2 100
Resultat efter finansiella poster	4 838	2 722	4 267	1 662
Soliditet (%)	92	91	92	94
Balansomslutning	27 221	23 473	21 143	17 640
Kassalikviditet (%)	2 304	1 951	2 404	2 958



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	60 000	15 419 704	1 741 877	18 221 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			1 741 877	-1 741 877	0
Årets resultat				3 297 585	3 297 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>60 000</b>	<b>16 951 581</b>	<b>3 297 585</b>	<b>21 309 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 951 581
årets vinst	3 297 585
	<b>20 249 166</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (52,24 kronor per aktie)	522 400
i ny räkning överföres	19 726 766
	<b>20 249 166</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Enligt styrelsens bedömning är den föreslagna utdelningen försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Inga större investeringar är planerade.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 012 000	1 684 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 012 000</b>	<b>1 684 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 507	-23 709
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 507</b>	<b>-23 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 990 493</b>	<b>1 660 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		870 300	1 065 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 967	-3 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>847 333</b>	<b>1 061 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 837 826</b>	<b>2 722 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 187 826</b>	<b>2 222 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-890 241	-480 373
<b>Årets resultat</b>		<b>3 297 585</b>	<b>1 741 877</b>



## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

630 000

Övriga fordringar

21 362

19 514 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 362**

**20 173 175**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 693 504

2 693 504

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 693 504**

**2 693 504**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 505 749

605 904

**Summa kassa och bank**

**24 505 749**

**605 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 220 615**

**23 472 583**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 220 615**

**23 472 583**



## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 060 000**

**1 060 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 951 581

15 419 704

Årets resultat

3 297 585

1 741 877

**Summa fritt eget kapital**

**20 249 166**

**17 161 581**

**Summa eget kapital**

**21 309 166**

**18 221 581**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 730 000

4 080 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 730 000**

**4 080 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 054 755

995 009

Övriga skulder

121 292

170 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 402

5 401

**Summa kortfristiga skulder**

**1 181 449**

**1 171 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 220 615**

**23 472 583**

2026011300501

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
--	------	------

Bolaget har inga anställda och några ersättningar har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
--	------	------

Räntekostnader	22 967	3 559
	<b>22 967</b>	<b>3 559</b>

Årsredovisningen beslutades den 8 januari 2026

Stockholm 2026-01-08

  
Jan Frédegård  
Verkställande direktör