

ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Bayard, Styrelseledamot
2025-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Säte

Företagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Bioplast Sweden AB, org.nr 556422-0381.

Inga inköp eller försäljningar har skett emellan bolagen under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 277 878	927 961	675 034	671 994	621 995
Res. efter finansiella poster	721 907	408 029	214 714	178 253	294 783
Res. i % av nettoomsättningen	56,49	43,97	31,8	26,52	47,39
Balansomslutning	2 860 279	3 013 938	2 249 820	2 154 809	2 198 479
Soliditet (%)	75,83	52,69	27,54	20,87	14,08

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång				1 588
	51 000	568 608	968 612	220
Balanseras i ny räkning		968 612	-968 612	0
Årets resultat			547 106	547 106
				<hr/>
Belopp vid årets utgång	51 000	1 537 220	547 106	2 135
				326

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 1 537 220

årets vinst 547 106

2 084 326

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 2 084 326

2 084 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 277 878	927 961
Övriga rörelseintäkter		0	27 673
		<u>1 277 878</u>	<u>955 634</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-227 423	-274 090
Övriga externa kostnader		-203 067	-127 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 333	-97 490
		<u>-538 823</u>	<u>-499 063</u>
Rörelseresultat		739 055	456 571
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 470	90
Räntekostnader		-19 618	-48 632
		<u>-17 148</u>	<u>-48 542</u>
Resultat efter finansiella poster		721 907	408 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-42 461	0
Erhållna koncernbidrag		0	800 000
		<u>-42 461</u>	<u>800 000</u>
Resultat före skatt		679 446	1 208 029
Skatt på årets resultat		-139 867	-249 398
Övriga skatter		7 527	9 981
		<u>547 106</u>	<u>968 612</u>
Årets resultat		547 106	968 612

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 883 928	1 928 439
Byggnadsinventarier	3	130 647	186 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 807	0
		<u>2 174 382</u>	<u>2 114 715</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 289	0
		<u>2 289</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar

2 176 671

2 114 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	800 000
Övriga fordringar		215 154	10 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 100	12 849
		<u>229 254</u>	<u>823 261</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		454 354	75 962
Summa kassa och bank		<u>454 354</u>	<u>75 962</u>

Summa omsättningstillgångar

683 608

899 223

SUMMA TILLGÅNGAR

2 860 279

3 013 938

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 537 219

568 608

Årets resultat

547 106

968 612

2 084 325

1 537 220

Summa eget kapital

2 135 325

1 588 220

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

42 461

0

Summa obeskattade reserver

42 461

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

603 731

Skulder till koncernföretag

222 714

342 714

Summa långfristiga skulder

222 714

946 445

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

105 000

Leverantörsskulder

0

8 954

Skulder till koncernföretag

80 000

80 000

Aktuella skatteskulder

287 041

200 959

Övriga skulder

48 031

52 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 707

32 170

Summa kortfristiga skulder

459 779

479 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 860 279

3 013 938

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7 - 65
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 122 023	2 082 700
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	0	39 323
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122 023	2 122 023
	Ingående avskrivningar	-193 584	-149 719
	Årets avskrivningar	-44 511	-43 865
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 095	-193 584
	Utgående redovisat värde	1 883 928	1 928 439
	Redovisat värde byggnader	1 305 191	1 347 736
	Redovisat värde markanläggningar	36 037	38 003
	Redovisat värde mark	542 700	542 700
		1 883 928	1 928 439

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	278 147	203 497
	Inköp		95 000
	Erhållna bidrag	0	-20 350
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 147	278 147
	Ingående avskrivningar	-91 871	-38 246
	Årets avskrivningar	-55 629	-53 625
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 500	-91 871
	Utgående redovisat värde	130 647	186 276
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	168 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-8 193	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 193	0
	Utgående redovisat värde	159 807	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	206 445

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österbybruk

Jens Bayard

Jens Bayard

2025-01-24

Andreas Eriksson

Andreas Eriksson

2025-01-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 24 januari 2025

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energifastigheter i Österbybruk AB, org.nr 556971-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energifastigheter i Österbybruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-01-24

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor