

Årsredovisning

Tallheden Förvaltning AB

Org.nr 559230-5360

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sundberg, Styrelseledamot

2026-04-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Tallheden Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kiruna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 843	259	1 710	20 299
Soliditet (%)	100	99	100	100
Balansomslutning	81 584	50 838	50 579	48 882

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 202 057	-25 365	50 226 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 365	25 365	0
Årets resultat			30 817 687	30 817 687
Belopp vid årets utgång	50 000	50 176 692	30 817 687	81 044 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 176 692
årets vinst	30 817 687
	80 994 379
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	15 000 000
	65 994 379
	80 994 379

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-33 622	-31 738
Summa rörelsekostnader		-33 622	-31 738
Rörelseresultat		-33 622	-31 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 380 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 778	724 088
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		417 392	-433 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 447	-693
Summa finansiella poster		30 876 723	290 351
Resultat efter finansiella poster		30 843 101	258 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 700	-175 500
Summa bokslutsdispositioner		-15 700	-175 500
Resultat före skatt		30 827 401	83 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 714	-108 479
Årets resultat		30 817 687	-25 365

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	773 100	773 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	45 726 642	25 676 642
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 499 742	26 449 742
Summa anläggningstillgångar		46 499 742	26 449 742
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 380 000	0
Övriga fordringar		187	143
Summa kortfristiga fordringar		30 380 187	143
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 926 094	2 765 222
Summa kortfristiga placeringar		3 926 094	2 765 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 454	21 623 167
Summa kassa och bank		778 454	21 623 167
Summa omsättningstillgångar		35 084 734	24 388 533
SUMMA TILLGÅNGAR		81 584 476	50 838 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 176 693	50 202 058
Årets resultat		30 817 687	-25 365
Summa fritt eget kapital		80 994 379	50 176 693
Summa eget kapital		81 044 379	50 226 693
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		348 700	333 000
Summa obeskattade reserver		348 700	333 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		118 193	206 071
Övriga skulder		52 579	51 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 625	20 625
Summa kortfristiga skulder		191 397	278 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 584 476	50 838 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 100	773 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 100	773 100
Utgående redovisat värde	773 100	773 100

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 676 642	24 376 642
Inköp	20 050 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 726 642	25 676 642
Utgående redovisat värde	45 726 642	25 676 642

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2023	157 500	157 500
Periodiseringsfond 2024	175 500	175 500
Periodiseringsfond 2025	15 700	0
	348 700	333 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Kiruna

Håkan Sundberg
Håkan Sundberg

2026-04-01