

Årsredovisning

för

Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Larsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-12-20


Magnus Levin

Årsredovisning

för

Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Jansson & Larsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 565	1 825	1 349	2 801
Resultat efter finansiella poster	114	819	-595	-1 453
Soliditet (%)	68,9	69,6	56,7	55,2
Kassalikviditet (%)	67,0	78,5	65,0	123,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 173 043	432 874	4 655 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		432 874	-432 874	0
Årets resultat			65 757	65 757
Belopp vid årets utgång	50 000	4 605 917	65 757	4 721 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 605 917
årets vinst	65 757
	4 671 674
disponeras så att i ny räkning överföres	4 671 674
	4 671 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 564 841	1 824 889
Övriga rörelseintäkter	0	307 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 564 841	2 132 171

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-215 384
Övriga externa kostnader	-1 344 566	-1 259 653
Personalkostnader	0	347 311
Övriga rörelsekostnader	0	-64 500
Summa rörelsekostnader	-1 344 566	-1 192 226
Rörelseresultat	220 275	939 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	-836
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 976	-120 535
Summa finansiella poster	-105 890	-121 371
Resultat efter finansiella poster	114 385	818 574

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-190 000
Resultat före skatt	84 385	628 574

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 628	-195 700
Årets resultat	65 757	432 874

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

22 000

22 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 000

22 000

Summa anläggningstillgångar

22 000

22 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

4

6 405 106

6 405 106

Summa varulager

6 405 106

6 405 106

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

129 771

138 000

Fordringar hos koncernföretag

221 000

0

Övriga fordringar

6 719

180 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 574

0

Summa kortfristiga fordringar

439 064

318 401

Kassa och bank

Kassa och bank

243 013

161 080

Summa kassa och bank

243 013

161 080

Summa omsättningstillgångar

7 087 183

6 884 587

SUMMA TILLGÅNGAR

7 109 183

6 906 587

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 605 917

4 173 043

Årets resultat

65 757

432 874

Summa fritt eget kapital

4 671 674

4 605 917

Summa eget kapital

4 721 674

4 655 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

190 000

Summa obeskattade reserver

220 000

190 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

6

Förskott från kunder

101 968

0

Leverantörsskulder

53 595

91 516

Skatteskulder

147 441

157 438

Övriga skulder

518 505

333 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 000

28 000

Summa kortfristiga skulder

1 017 509

610 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 109 183

6 906 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 10år

Arbetsfordon 5år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	242 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-242 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-178 000
Försäljningar/utrangeringar		178 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående redovisat värde	22 000	22 000

Not 4 Varulager

	2024-08-31	2023-08-31
Fastigheten Nibble 1:102	3 978 031	3 978 031
Fastigheten Nickeln 4	2 607 075	2 607 075
6 585 106	6 585 106	6 585 106

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	250 000
0	0	250 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	1 150 000	1 450 000
	1 150 000	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Swedbank	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 328 000	8 328 000
	8 328 000	8 328 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstahammar 2024-12-20



Conny Kristensen
Ordförande



Magnus Levin