

# Årsredovisning

---

## *AB Nora Fjällstugor*

559096-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Thorstenson  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.  
Företaget har sitt säte i Nora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	407	365	427	455
Resultat efter finansiella poster	49	29	70	55
Soliditet %	10	7	6	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	37 590	17 528
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 528	-17 528
- Årets resultat			29 298
- Belopp vid årets utgång	60 000	55 118	29 298

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	55 118
Årets resultat	29 298
Summa	84 416

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	84 416
Summa	84 416

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	407 275	364 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 275</b>	<b>364 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-284 474	-268 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 235	-29 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-313 709</b>	<b>-297 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 566</b>	<b>67 390</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 334	-37 956
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 333</b>	<b>-37 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 233</b>	<b>29 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 322	-7 358
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 322</b>	<b>-7 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 911</b>	<b>22 076</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 613	-4 548
<b>Årets resultat</b>	<b>29 298</b>	<b>17 528</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	1 480 256	1 509 491
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 480 256	1 509 491
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 256</b>	<b>1 509 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 064	95 326
Övriga fordringar		0	6 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 064	101 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 526	40 248
<i>Summa kassa och bank</i>		106 526	40 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 590</b>	<b>141 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 668 846</b>	<b>1 651 256</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	60 000	60 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	55 118	37 590	
Årets resultat	29 298	17 528	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>84 416</i>	<i>55 118</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>144 416</b>	<b>115 118</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	19 680	7 358	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>19 680</b>	<b>7 358</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 153 242	1 201 242
Övriga skulder	3	60 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 213 242</b>	<b>1 261 242</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	95 762	100 104
Leverantörsskulder		23 400	18 299
Skatteskulder		3 421	1 881
Övriga skulder		27 911	25 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 014	122 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>291 508</b>	<b>267 538</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 668 846</b>	<b>1 651 256</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Utgående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Ingående avskrivningar	-144 677	-115 442
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 235	-29 235
	Utgående avskrivningar	-173 912	-144 677
	Redovisat värde	1 480 256	1 509 491

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	752 826	800 826

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 249 004 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 153 242	1 201 242
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	95 762	100 104
------------------------------------	--------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000



*UNDERSKRIFTER*

Nora

*Jonas Thorstenson*  
Jonas Thorstenson  
2023-04-02

*Birgitta Thorstenson*  
Birgitta Thorstenson  
2023-04-01

*Anna Törling*  
Anna Törling  
2023-04-09