

# Årsredovisning

---

## *Valfjällsfoten Fastighetsutveckling AB*

559226-5135

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cindy Maria Magnhild Stoa  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling i området kring Valfjället. Företaget säljer dels tomter samt bygger stugor i egen regi för uthyrning. Företaget har sitt säte i Arvika.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	124 113	2 338 692	89 997
Resultat efter finansiella poster	-1 083 472	252 598	-272 997
Soliditet %	31	46	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för försäljningen av tomter har legat nere. Allt fokus har varit på färdigställande av företagets stugor.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	216 000	2 397 003	200 342	2 813 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		200 342	-200 342	0
- Årets resultat			-1 051 126	-1 051 126
- Belopp vid årets utgång	216 000	2 597 345	-1 051 126	1 762 219

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 670 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 597 345
Årets resultat	-1 051 126
Summa	1 546 219

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 546 219
Summa	1 546 219

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	124 113	2 338 692
Övriga rörelseintäkter	23 856	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>147 969</b>	<b>2 338 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-218 385	-439 698
Handelsvaror	4 258	-625 062
Övriga externa kostnader	-642 814	-718 926
Personalkostnader	0	-16 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 421	-146 787
Övriga rörelsekostnader	-80	-11 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 024 442</b>	<b>-1 958 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-876 473</b>	<b>379 844</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 001	-127 246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 999</b>	<b>-127 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 083 472</b>	<b>252 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 083 472</b>	<b>252 598</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	32 346	-52 256
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 051 126</b>	<b>200 342</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 320 457	5 448 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 834	178 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 459 291</i>	<i>5 626 712</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 459 291</b>	<b>5 626 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	100 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>50 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	40 000
Övriga fordringar		148 062	188 005
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 062</i>	<i>228 005</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 628	216 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 628</i>	<i>216 672</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 690</b>	<b>544 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 699 981</b>	<b>6 171 389</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	216 000	216 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 597 345	2 397 003
Årets resultat	-1 051 126	200 342
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 546 219	2 597 345
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 762 219</b>	<b>2 813 345</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 555 336
Övriga skulder	-102 936	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 452 400</b>	<b>1 715 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	596	58 158
Skatteskulder	39 820	52 256
Övriga skulder	1 314 946	1 401 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 000	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 485 362</b>	<b>1 642 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 699 981</b>	<b>6 171 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 617 394

3 746 921

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

300 000

Omklassificeringar m.m.

-

1 570 473

Utgående anskaffningsvärden

5 617 394

5 617 394

Ingående avskrivningar

-168 916

-40 895

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-128 021

-128 021

Utgående avskrivningar

-296 937

-168 916

Redovisat värde

5 320 457

5 448 478

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	197 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	197 000
	Utgående anskaffningsvärden	197 000	197 000
	Ingående avskrivningar	-18 766	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 400	-
	Utgående avskrivningar	-58 166	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-18 766
	Utgående nedskrivningar	-	-18 766
	Redovisat värde	138 834	178 234
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 650 000

## UNDERSKRIFTER

Arvika

*Cindy Maria Magnhild Stoa*  
Cindy Maria Magnhild Stoa  
2023-06-26

*Tellervo Mäenpää*  
Tellervo Mäenpää  
2023-06-26

*Janne Rastas*  
Janne Rastas  
2023-06-26