

Årsredovisning
för
BF Fastigheter AB
559155-4141

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Backman, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för BF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget BF Fastigheter AB ägnar sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

BF fastigheter är moderbolag till Banvakten 4 AB samt Kåbdalis Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73	863	507	2 446
Soliditet (%)	72,2	76,0	79,6	82,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 074 919	863 014	3 987 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		863 014	-863 014	0
Årets resultat			72 711	72 711
Belopp vid årets utgång	50 000	3 937 933	72 711	4 060 644

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 543 281 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 937 933
årets vinst	72 711
	4 010 644
disponeras så att i ny räkning överföres	4 010 644
	4 010 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 255

-36 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 333

0

Summa rörelsekostnader

-26 588

-36 986

Rörelseresultat

-26 588

-36 986

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

99 299

900 000

Summa finansiella poster

99 299

900 000

Resultat efter finansiella poster

72 711

863 014

Resultat före skatt

72 711

863 014

Årets resultat

72 711

863 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 334	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 334	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 643 000	1 343 001
Fordringar hos koncernföretag	4	3 833 779	1 165 825
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 476 779	2 508 826
Summa anläggningstillgångar		5 494 113	2 508 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 667 954
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		3	2 667 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 476	127 400
Summa kassa och bank		184 476	127 400
Summa omsättningstillgångar		184 479	2 795 357
SUMMA TILLGÅNGAR		5 678 592	5 304 183

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 937 933	3 074 919
Årets resultat		72 711	863 014
Summa fritt eget kapital		4 010 644	3 937 933
Summa eget kapital		4 060 644	3 987 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	52 000	52 000
Summa obeskattade reserver		52 000	52 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 549 250	1 249 250
Summa långfristiga skulder		1 549 250	1 249 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 698	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		16 698	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 678 592	5 304 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

Not Eventualförpliktelser

Generell obegränsad borgen ställd för Banvakten 4 AB 559189-3747

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	21 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 667	0
Årets avskrivningar	-4 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 333	0
Utgående redovisat värde	17 334	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 001	1 343 001
Inköp	300 000	0
Försäljningar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 000	1 343 001
Utgående redovisat värde	1 643 000	1 343 001

BF Fastigheter AB är Moderbolag till Banvakten 4 AB samt Kåbdalis Fastigheter AB.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 833 779	1 883 825
Tillkommande fordringar	0	2 667 954
Avgående fordringar	0	-718 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 833 779	3 833 779
Utgående redovisat värde	3 833 779	3 833 779

Fordringar hos Banvakten 4 AB och Kåbdalis Fastigheter AB.

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	52 000	52 000
	52 000	52 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	281	208

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 249 250	1 249 250
Tillkommande skulder	300 000	0
Utgående redovisat värde	1 549 250	1 249 250

Skulder hos Banvakten 4 AB och Kåbdalis Fastigheter AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-27

Peter Backman
Peter Backman