

Årsredovisning

för

Klynnan 7 i Värnamo AB

559406-3660

Räkenskapsåret

2022-11-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klynnan 7 i Värnamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2024-04-24


Rainer Rüssel

2024062015363

Årsredovisning

för

Klynnan 7 i Värnamo AB

559406-3660

Räkenskapsåret

2022-11-16 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Klynnan 7 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-16 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning, äga förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades fastigheten Klynnan 7 från systerbolaget Pinewood AB (556431-0000), som bedriver verksamhet i fastighetens lokaler. Intäkterna utgörs av hyresintäkter från systerbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		91 715	91 715
Belopp vid årets utgång	25 000	91 715	116 715

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	91 715
disponeras så att i ny räkning överföres	91 715
	91 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-16
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

626

626

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2, 3

-136

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-135

-271

Rörelseresultat

355

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205

-205

Resultat efter finansiella poster

150

Bokslutsdispositioner

4

-35

Resultat före skatt

115

Skatt på årets resultat

5

-24

Årets resultat

92

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

12 619

12 619

Summa anläggningstillgångar

12 619

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

5

Summa omsättningstillgångar

5

SUMMA TILLGÅNGAR

12 624

2024062015366

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

92

92

Summa eget kapital

117

Obeskattade reserver

9

35

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

11 697

Övriga skulder

606

Summa långfristiga skulder

12 303

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44

Skulder till koncernföretag

10

Aktuella skatteskulder

24

Övriga skulder

91

Summa kortfristiga skulder

169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 624

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Lagerbyggnad och kontor	
Grund och stomme	50 år
Lager/ inneväggar och fönster	30 år
VVS, vatten, värme, el, tele, data, kraft	25 år
Kontor och portar	20 år
Ytskikt	10 år

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-11-16
-2023-12-31

Revisorsgruppen i Värnamo AB

Revisionsuppdrag	0
	0

Not 3 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-11-16	-2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	35	35

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-16	-2023-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		116
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-24
Redovisad effektiv skatt	20,60	-24

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	12 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 754
Årets avskrivningar	-135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135
Utgående redovisat värde	12 619
Taxeringsvärden byggnader	11 929
Taxeringsvärden mark	2 330
	14 259
Bokfört värde byggnader	10 578
Bokfört värde mark	2 041
	12 619

Bolagets fastighet är en så kallad förvaltningsfastighet och dess verkliga värde uppgår till 22 mnkr enligt en värdering upprättad 2019-04-30. Styrelsens bedömning är att verkligt värde i vart fall inte minskat sedan denna värderingstidpunkt.

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal Aktier	500
	500

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	92
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92
	92

Not 9 Obeskattade reserver

2023-12-31

Periodiseringsfond Tax 14	35
	35

Not 10 Långfristiga skulder

2023-12-31

Nordea

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

7 663
7 663

Not 11 Ställda säkerheter

2023-12-31

Ställda säkerheter för egna och andra koncernföretags skulder	17 000
	17 000

Värnamo
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rainer Rüssel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

2024062015371

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 661d434fab56b3cd4f557beb

Finalized at: 2024-04-25 08:26:23 CEST

Title: 559406-3660 Klynnan 7 i Värnamo AB för 20221116-20231231 slutlig.pdf

Digest: u+BRMT7TM2m0Gd/15rWhxYTuYGqARkbU8Pryf7v72/g=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2024-04-24 19:28:25 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Rainer Rüssel signed at 2024-04-24 10:44:07 CEST with Swedish BankID (19710314-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klynnan 7 i Värnamo AB
Org.nr 559406-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klynnan 7 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022-11-16 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klynnan 7 i Värnamo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klynnan 7 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

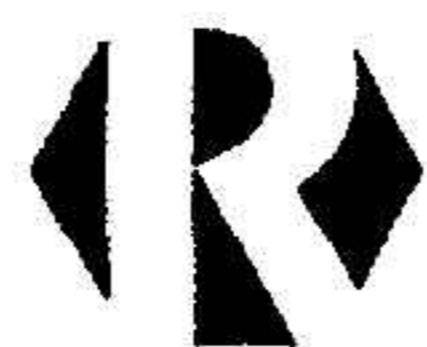
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klynnan 7 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022-11-16 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klynnan 7 i Värnamo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 661d434fab56b3cd4f557beb

Finalized at: 2024-04-25 08:26:33 CEST

Title: Revisioinsberättelse Klynnan 2023.pdf

Digest: UfDTxwa+fM5tPbx7JAfFev055hblWwglgfVGckYRVvc=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2024-04-24 19:28:25 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

2024062015376