

ÅRSREDOVISNING

för

Pilen 15 i Värnamo Aktiebolag

Org.nr. 556359-3713

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Anderzon

2024-03-22

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-465 069	45 690	-745 559	48 038	123 153
Soliditet (%)	33,62	95,51	77,23	96,00	74,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	543 423	33 836	677 258
Årets resultat	0	0	-465 069	-465 069
Belopp vid årets utgång	100 000	543 423	-431 233	212 189

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	577 258
Årets resultat	-465 069
Summa	112 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	112 189
Summa	112 189

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 200	307 099
Övriga rörelseintäkter		6 535	39 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 735	346 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-797 016	-291 353
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 255	-12 255
Summa rörelsekostnader		-809 271	-303 608
Rörelseresultat		-465 536	43 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	2 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-182
Summa finansiella poster		467	2 583
Resultat efter finansiella poster		-465 069	45 690
Resultat före skatt		-465 069	45 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 854
Årets resultat		-465 069	33 836

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	456 970	469 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		54 580	54 580
Summa materiella anläggningstillgångar		511 550	523 805
Summa anläggningstillgångar		511 550	523 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		29 558	26 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 534	1 463
Summa kortfristiga fordringar		43 592	27 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 418	178 435
Summa kassa och bank		135 418	178 435
Summa omsättningstillgångar		179 010	206 227
Summa tillgångar		690 560	730 032

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577 258	543 423
Årets resultat		-465 069	33 836
Summa fritt eget kapital		112 189	577 258
Summa eget kapital		232 189	697 258
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		410 000	0
Summa långfristiga skulder		410 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 271	15 674
Övriga skulder		29 100	17 100
Summa kortfristiga skulder		48 371	32 774
Summa eget kapital och skulder		690 560	730 032

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 557	765 557
Utgående anskaffningsvärden	765 557	765 557
Ingående avskrivningar	-296 332	-284 077
Årets avskrivningar	-12 255	-12 255
Utgående avskrivningar	-308 587	-296 332
Redovisat värde	456 970	469 225

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 836	22 836
Försäljningar/utrangeringar	-22 836	0
Utgående anskaffningsvärden	0	22 836
Ingående avskrivningar	-22 836	-22 836
Försäljningar/utrangeringar	22 836	0
Utgående avskrivningar	0	-22 836
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sydney

Leif Anderzon
Leif Anderzon
2024-03-12
Styrelseledamot

Carina Anderzon
Carina Anderzon
2024-03-12
Styrelseledamot

Flisa Berndtsson
Flisa Berndtsson
2024-03-12
Styrelseledamot

Göran Berndtsson
Göran Berndtsson
2024-03-12
Styrelseledamot