

ÅRSREDOVISNING

för Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Harnisch, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	41 901	42 072	38 385	37 132
Resultat efter finansiella poster	-963 217	-821 312	-1 365 942	-1 303 968
Soliditet (%)	4,84	3,28	4,98	7,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 806	198 114	319 920
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		198 114	-198 114	0
Årets resultat			195 160	195 160
Belopp vid årets utgång	100 000	19 920	195 160	315 080

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 920
Årets resultat	195 160
	<hr/>
	215 080

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	15 080
	<hr/>
	215 080

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	41 901	42 072
Övriga rörelseintäkter		<u>821</u>	<u>7 749</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 722	49 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 068	-210 373
Personalkostnader	3	-512 375	-410 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-103 000</u>	<u>-103 000</u>
Summa rörelsekostnader		-849 443	-723 462
Rörelseresultat		-806 721	-673 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter		63 197	121 488
Räntekostnader		<u>-219 693</u>	<u>-269 159</u>
Summa finansiella poster		-156 496	-147 671
Resultat efter finansiella poster		-963 217	-821 312
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 293 000	790 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-83 000</u>	<u>287 423</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 210 000	1 077 423
Resultat före skatt		246 783	256 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 623	-57 997
Årets resultat		<u>195 160</u>	<u>198 114</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>103 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	103 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 043 965	6 043 965
Fordringar hos koncernföretag	6	3 138 948	6 433 791
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>847 526</u>	<u>847 526</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 030 439	13 325 282
Summa anläggningstillgångar		10 030 439	13 428 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 489	89 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 430</u>
Summa kortfristiga fordringar		97 489	94 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>662 022</u>	<u>509 152</u>
Summa kassa och bank		662 022	509 152
Summa omsättningstillgångar		759 511	604 054
SUMMA TILLGÅNGAR		10 789 950	14 032 336

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 920	21 806
Årets resultat		195 160	198 114
Summa fritt eget kapital		215 080	219 920
Summa eget kapital		315 080	319 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		261 000	178 000
Summa obeskattade reserver		261 000	178 000
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		10 032 086	13 527 129
Summa långfristiga skulder		10 032 086	13 527 129
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		170 083	2 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 701	5 000
Summa kortfristiga skulder		181 784	7 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 789 950	14 032 336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024

2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

874 600

874 600

Utgående anskaffningsvärden

874 600

874 600

Ingående avskrivningar

-771 600

-668 600

Årets avskrivningar

-103 000

-103 000

Utgående avskrivningar

-874 600

-771 600

Redovisat värde

0

103 000

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Judith 4 AB 556650-3784 Vellinge	1 000 100,00%	350 447 6 953	100 000
Sjöstranden i Trelleborg AB 556013-6904 Trelleborg	1 000 100,00%	2 666 623 522	100 000
Simbrosa AB 556695-2536 Vellinge	1 000 100,00%	601 726 623	100 000
Tavola AB 556813-8233 Malmö	500 100,00%	539 956 5 689	1 200 965
Spillkråkan AB 556931-7356 Malmö	1 000 100,00%	2 485 767 187 568	4 543 000
			6 043 965

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 043 965	6 043 965
Utgående anskaffningsvärden	6 043 965	6 043 965
Redovisat värde	6 043 965	6 043 965

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 433 791	6 607 837
	Tillkommande fordringar	1 716 002	1 450 954
	Reglerade fordringar	-5 010 845	-1 625 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 138 948</u>	<u>6 433 791</u>
	Redovisat värde	3 138 948	6 433 791

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>847 526</u>	<u>847 526</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>847 526</u>	<u>847 526</u>
	Redovisat värde	847 526	847 526

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 505 086	13 527 129

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>51 857 977</u>	<u>42 213 525</u>
		51 857 977	42 213 525

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken den dag som framgår av den digitala underskriften

Ulf Harnisch
Ulf Harnisch
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften. 11 juni 2025.

Tom Arnshed
Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carobelle AB, org.nr 556667-8149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carobelle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carobelle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carobelle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg
2025-06-11

Tom Arnshed

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor