

Årsredovisning

för

Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götene Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

(2024.06.21)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene 2024.06.21

Jonas Karlsson

Årsredovisning

för

Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Götene Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt byggvaruhandel.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 584	45 534	36 562	36 508	30 969
Resultat efter finansiella poster	3 307	3 697	2 026	2 112	53
Soliditet (%)	52	42	41	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 393 914	4 116 585	3 039 032	8 649 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 039 032	-3 039 032	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-87 120	87 120		0
Årets resultat				2 344 598	2 344 598
Belopp vid årets utgång	100 000	1 306 794	7 242 737	2 344 598	10 994 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 242 737
årets vinst	2 344 598
	9 587 335
disponeras så att i ny räkning överföres	9 587 335
	9 587 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		47 584 501	45 534 214
Övriga rörelseintäkter	2	276 309	239 062
Summa rörelseintäkter		47 860 810	45 773 276
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-35 903 111	-34 128 210
Övriga externa kostnader		-3 230 060	-2 792 015
Personalkostnader	3	-4 274 413	-4 127 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 070 955	-898 368
Övriga rörelsekostnader		203 581	0
Summa rörelsekostnader		-44 274 958	-41 945 621
Rörelseresultat		3 585 852	3 827 655
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		192 694	160 587
Ränteintäkter och liknande resultatposter		956	1 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 803	-292 717
Summa finansiella poster		-279 153	-130 765
Resultat efter finansiella poster		3 306 699	3 696 890
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	220 000
Förändring av överavskrivningar		-149 000	-107 000
Summa bokslutsdispositioner		-349 000	113 000
Resultat före skatt		2 957 699	3 809 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613 101	-770 857
Årets resultat		2 344 598	3 039 032

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 649 364

7 065 745

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 411 211

1 762 110

Summa materiella anläggningstillgångar

9 060 575

8 827 855

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

7

548

548

Summa finansiella anläggningstillgångar

548

548

Summa anläggningstillgångar

9 061 123

8 828 403

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

7 854 568

7 245 515

Summa varulager

7 854 568

7 245 515

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 877 241

3 479 012

Övriga fordringar

232

31 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 376 838

1 560 308

Summa kortfristiga fordringar

5 254 311

5 070 421

Kassa och bank

Kassa och bank

2 603 535

2 761 940

Summa kassa och bank

2 603 535

2 761 940

Summa omsättningstillgångar

15 712 414

15 077 876

SUMMA TILLGÅNGAR

24 773 537

23 906 279

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	1 306 794	1 393 914
Summa bundet eget kapital		1 406 794	1 493 914

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 242 737	4 116 585
Årets resultat		2 344 598	3 039 032
Summa fritt eget kapital		9 587 335	7 155 617
Summa eget kapital		10 994 129	8 649 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	9	1 704 000	1 504 000
Akkumulerade överavskrivningar		535 000	386 000
Summa obeskattade reserver		2 239 000	1 890 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	5 971 156	6 422 879
Summa långfristiga skulder		5 971 156	6 422 879

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		860 532	845 684
Leverantörsskulder		2 520 508	3 647 332
Skatteskulder		556 779	496 062
Övriga skulder		1 070 458	1 121 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 975	833 724
Summa kortfristiga skulder		5 569 252	6 943 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 773 537

23 906 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag	225 120	228 071
Övriga ersättn och intäkter	51 189	10 991
	276 309	239 062

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	500 000	0
Återföring periodiseringsfond	-300 000	-220 000
Skilln bokförda/planenl avskr	149 000	107 000
	349 000	-113 000

(Handwritten mark)

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945 465	8 945 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 945 465	8 945 465
Ingående avskrivningar	-3 273 634	-2 944 373
Årets avskrivningar	-329 261	-329 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 602 895	-3 273 634
Ingående uppskrivningar	1 393 914	1 481 034
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-87 120	-87 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 306 794	1 393 914
Utgående redovisat värde	6 649 364	7 065 745

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 935	4 270 935
Inköp	1 303 675	1 465 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 039 610	5 735 935
Ingående avskrivningar	-3 973 825	-3 491 838
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-654 574	-481 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 628 399	-3 973 825
Utgående redovisat värde	2 411 211	1 762 110

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548	548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548	548
Utgående redovisat värde	548	548

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 393 914	1 481 034
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-87 120	-87 120
Belopp vid årets utgång	1 306 794	1 393 914

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	535 000	386 000
Periodiseringsfond 2017	0	300 000
Periodiseringsfond 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2021	504 000	504 000
Periodiseringsfond 2023	500 000	0
	2 239 000	1 890 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 583 200	3 878 400
	3 583 200	3 878 400

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 360 000	7 360 000
Företagsinteckning	1 760 000	1 760 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 878 041	1 691 607
	10 998 041	10 811 607

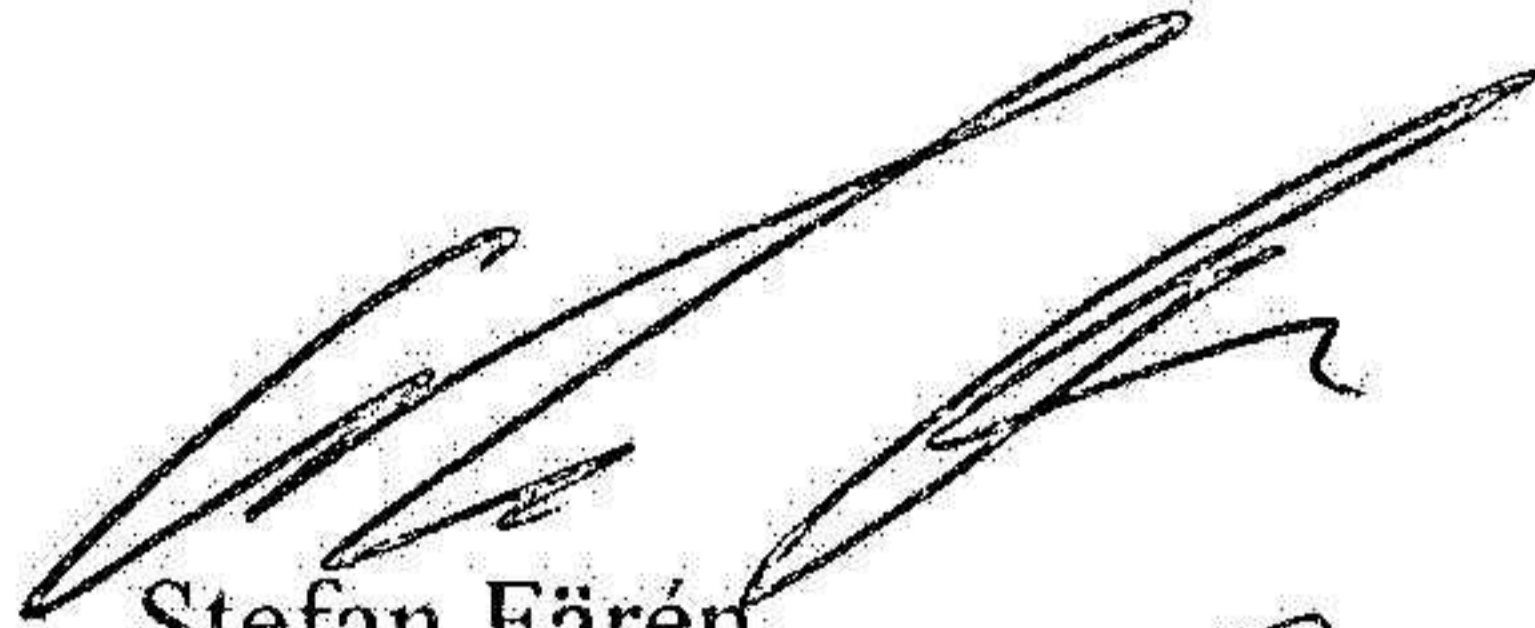
Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024072318409

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Götene 2024-06-10



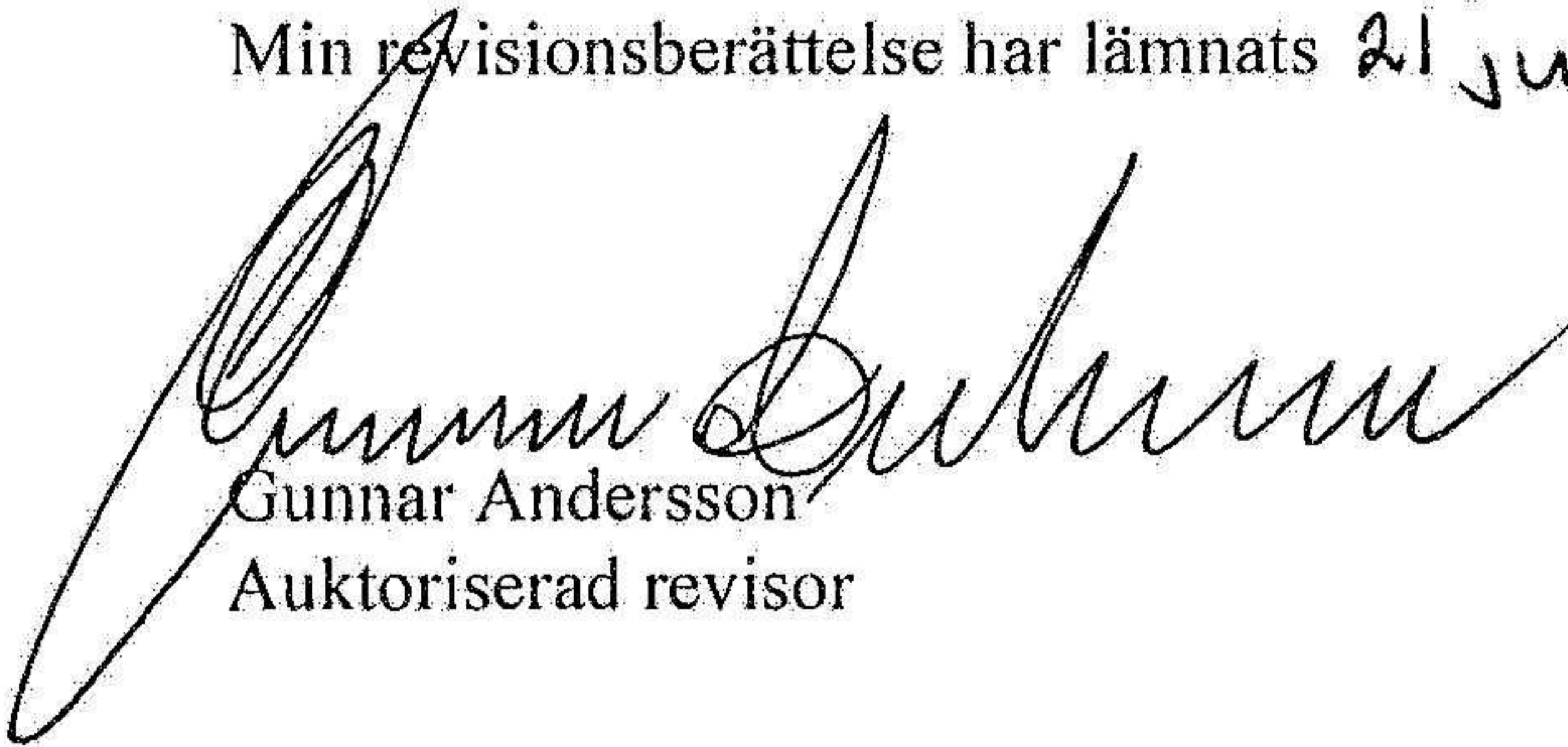
Stefan Fären
Ordförande

Tomas Fären



Jonas Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 21 juni 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götene Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556792-6091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götene Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

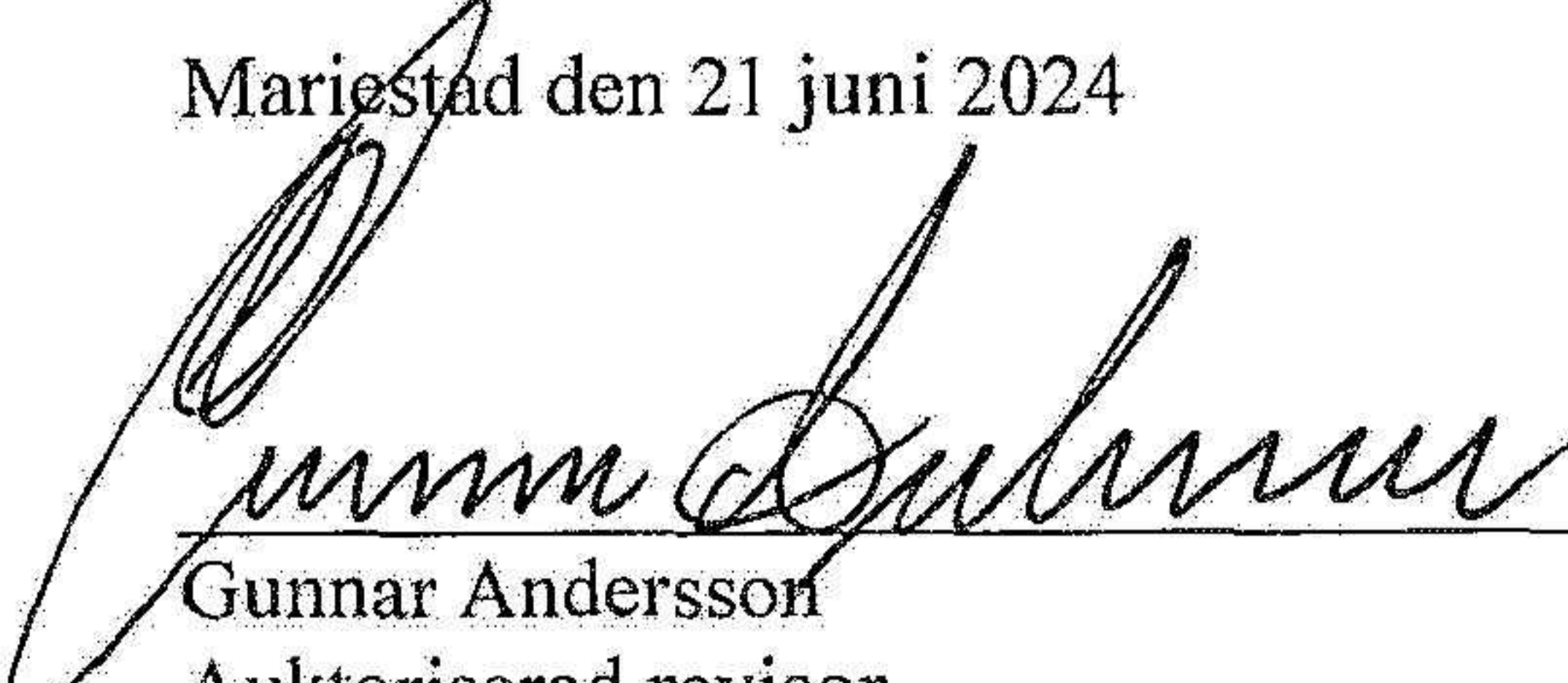
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 21 juni 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor