

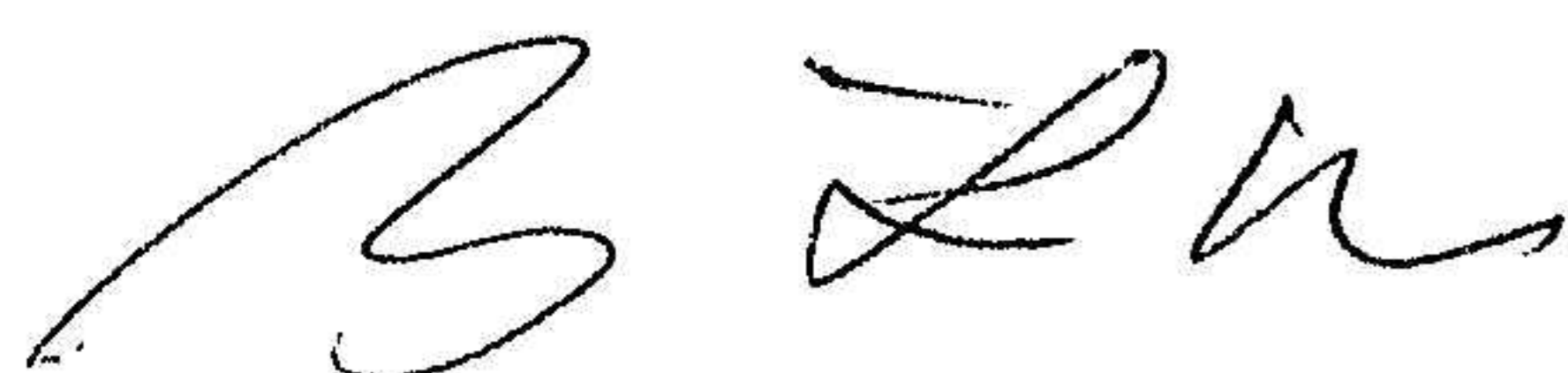
Årsredovisning
för
MBW Fastigheter AB
559411-3580

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MBW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-07-03



Ying Lun Wu

Årsredovisning
för
MBW Fastigheter AB
559411-3580
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för MBW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 | -8 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 0,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -7 720 | 17 280 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -7 720 | 7 720 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 826 | 7 826 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -7 720 | 7 826 | 25 106 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| ansamlad förlust | -7 720 |
| årets vinst | 7 826 |
| | 106 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 106 |
| | 106 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-12
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 174

-7 720

Summa rörelsekostnader

-25 174

-7 720

Rörelseresultat

-25 174

-7 720

Resultat efter finansiella poster

-25 174

-7 720

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

33 000

0

Summa bokslutsdispositioner

33 000

0

Resultat före skatt

7 826

-7 720

Årets resultat

7 826

-7 720

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 929 450

1 929 450

Summa materiella anläggningstillgångar

1 929 450

1 929 450

Summa anläggningstillgångar

1 929 450

1 929 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 000

0

Summa kortfristiga fordringar

33 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

58 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 987 450

1 954 450

ank=20250709;2025071056248

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 720

0

Årets resultat

7 826

-7 720

Summa fritt eget kapital

106

-7 720

Summa eget kapital

25 106

17 280

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 960 868

1 937 170

Skatteskulder

1 476

0

Summa kortfristiga skulder

1 962 344

1 937 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 987 450

1 954 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 929 450 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 929 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 929 450 | 1 929 450 |
| Utgående redovisat värde | 1 929 450 | 1 929 450 |
| Taxeringsvärden mark | 369 000 | 369 000 |
| | 369 000 | 369 000 |
| Bokfört värde mark | | 1 929 450 |
| | | 1 929 450 |

Not 3 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wu i Skellefteå AB, orgnr 559354-1302.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

ank=20250709_2025071056250

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

Skellefteå 2025-06-30


Ying Lun Wu

ank=20250709;2025071056251