

# Årsredovisning

för

## Conapto AB

Org nr 556545-3981

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Conapto AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	16

**KOPIA**

vid memo:

Sofie Brückner  
SOFIA BRÜCKNER  
9707165361

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Conapto erbjuder säker, hållbar och flexibel colocation i datacenter samt uppkopplingen till molnet som behövs för att företag och driftleverantörer skall kunna producera digitala tjänster i en skalbar hybrid IT-miljö.

Med två toppmoderna cloud datacenter i Stockholm, en lång historik av helt avbrottsfri drift samt ett mycket kompetent och rutinerat team är Conapto det helsvenska alternativet på en annars väldigt globaliserad marknad. Kunden kan fritt välja operatör för uppkoppling mot omvärlden och får, genom placeringen hos Conapto, en privat access till alla ledande publika molnfabriker med hög prestanda.

### Organisation

Bolagets organisation omfattade per den 31 december 2022 20 personer och alla är stationerade i Stockholm. Bolagets säte är i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Conapto AB är ett helägt dotterbolag till Conapto Holding AB (Org.nr 559162-0652) som i sin tur ingår i en koncern där Conapto Group Holding II AB (Org.nr 559323-1482) är moderbolag.

### Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret färdigställdes byggnationen som utgör en dubblering av datacenter Stockholm 3 Nord. Under året kommunicerades etablering av ytterligare ett toppmodernt datacenter; Stockholm 4 Syd, en byggnation som kommer att färdigställas under det första kvartalet 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 förväntas verksamheten växa på grund av ökande beläggning som möjliggjorts genom den dubblering av datacenter Stockholm 3 Nord som sattes i produktion 2022.

Det nya datacentret Stockholm 4 Syd kommer på medellång sikt att innebära en ökning av verksamhetens omfattning då det vid färdigställande motsvarar en väsentlig ökning av nuvarande volymer. Finansiering av byggnationen sker genom upptagande av externa lån.

Det finns en osäkerhet kring utvecklingen av leveranstider och dylikt på grund av världsläget i stort men det går i dagsläget inte att utvärdera eller kvantifiera dessa effekter.

### Flerårsöversikt

Belopp i KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	123 104	121 389	105 092	110 289	116 690
Resultat efter finansiella poster	3 094	19 632	12 466	14 121	20 924
Balansomslutning	346 179	208 902	118 638	113 784	107 558
Soliditet, %	67,3	65,0	65,4	61,7	57,9

Conapto AB  
Org nr 556545-3981

### Resultat och ställning

Nettoomsättningen uppgick till 123 104 tkr (121 389 tkr) och resultat efter finansiella poster uppgick till 3 094 tkr (19 632 tkr). Bolagets likvida medel uppgick till 8 430 tkr (21 073 tkr) och totala investeringar till 163 391 tkr (87 009 tkr).

### Förslag till disposition av resultatet

Balanserat resultat	185 538 714
Årets resultat	<u>731 530</u>
	186 270 244

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet och årets resultat, 186 270 244 kronor, balanseras i ny räkning. Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i KSEK</i>	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	123 104	121 389
		<b>123 104</b>	<b>121 389</b>
Råvaror och förnödenheter		-59 144	-50 473
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-17 140	-17 112
Personalkostnader	7	-26 198	-19 714
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-17 397	-14 032
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 225</b>	<b>20 058</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-134	-439
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-131</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 094</b>	<b>19 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överavskrivningar		-2 362	545
Lämnade koncernbidrag		-	-19 507
Skatt på årets resultat	10	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>732</b>	<b>669</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i KSEK</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvaror	11	1 138	870
Hyreskontrakt	12	20 000	-
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>21 138</b>	<b>870</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	39 386	36 526
Inventarier, verktyg, installationer och ombyggnadskostnader	14	2 577	2 789
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	224 030	100 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 993</b>	<b>140 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Hysesdepositioner	16	1 275	1 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 275</b>	<b>1 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>288 406</b>	<b>142 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		18 089	18 605
Fordringar hos koncernföretag		-	1 116
Skattefordran		1 324	5 765
Övriga fordringar		16 301	6 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 628	13 719
Kassa och bank		8 430	21 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 772</b>	<b>66 491</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>346 179</b>	<b>208 902</b>

## BALANSRÄKNING fortsättning

<i>Belopp i KSEK</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 750	8 750
Reservfond		26 250	26 250
		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 539	90 147
Årets resultat		732	669
		<u>186 271</u>	<u>90 816</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 271</b>	<b>125 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	15 231	12 869
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övrig långfristig skuld	19	1 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 081	15 328
Kortfristig skuld till koncernföretag		548	-
Leverantörsskulder		92 420	49 115
Övriga skulder		1 833	425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 794	5 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 677</b>	<b>70 217</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>346 179</b>	<b>208 902</b>

## RAPPORT ÖVER EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>8 750</b>	<b>26 250</b>	<b>90 147</b>	<b>669</b>	<b>125 816</b>
Disposition av föregående års resultat			669	-669	-
Erhållet aktieägartillskott			94 722		94 722
Årets resultat				732	732
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>8 750</b>	<b>26 250</b>	<b>185 539</b>	<b>732</b>	<b>221 271</b>

Antalet aktier uppgår till 350 000 med kvotvärde 25 kronor.

## KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 225	20 057
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	17 397	14 032
Erhållen ränta		3	13
Erlagd ränta och valutakursförluster		-133	-439
Inbetald inkomstskatt		4 440	-3 855
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>24 931</b>	<b>29 809</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 365	-2 805
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		39 460	12 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>56 026</b>	<b>39 369</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-163 391	-87 009
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-163 391</b>	<b>-87 009</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet aktieägartillskott		94 722	58 267
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>94 722</b>	<b>58 267</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-12 643</b>	<b>10 628</b>
Likvida medel vid årets början		21 073	10 445
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 430</b>	<b>21 073</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Redovisningsvaluta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (KSEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

#### Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning kan göras.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### Leasing

När leasingavtal innebär att företaget, som leasetagare, i allt väsentligt åtnjuter de ekonomiska förmånerna och bär de ekonomiska riskerna som är hänförliga till leasingobjektet, redovisas objektet som en anläggningstillgång i balansräkningen. Motsvarande förpliktelse att i framtiden betala leasingavgifter redovisas som skuld. Leasing skrivs av i takt med leasingavtalet. Leasing av tillgångar där leasegivaren i allt väsentligt kvarstår som ägare av tillgången klassificeras som operationell leasing.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreskontrakt	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Programvaror	5 år
Datorer	3 år

### Koncernredovisning

Conapto AB är ett helägt dotterbolag till Conapto Holding AB (Org.nr 559162-0652) som i sin tur ingår i en koncern där Conapto Group Holding II AB (Org.nr 559323-1482) är moderbolag.

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

### Not 3 Nettoomsättning

Intäkternas fördelning på rörelsegrenar:

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tjänster - Kontrakt	90 560	92 629
Konsulttjänster	2 264	2 274
Övriga intäkter	30 280	26 486
<b>Totala intäkter</b>	<b>123 104</b>	<b>121 389</b>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sverige	122 884	120 897
Övriga världen	220	492
	<b>123 104</b>	<b>121 389</b>

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inköp	5 280	4 629
Försäljning	-	-
	<u>5 280</u>	<u>4 629</u>

#### Not 5 Leasing

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till		
Leasingavgifter avseende hyreskostnad för lokal och bilar	15 990	12 599
Framtida minimileasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	17 104	16 636
Mellan 2 till 5 år	96 225	44 168
Senare än 5 år	201 288	33 428

#### Not 6 Ersättningar till revisorerna

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	231	337
Övriga tjänster	183	46
<b>Summa</b>	<u>414</u>	<u>383</u>

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

#### Not 7 Ersättningar till anställda mm

<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda	18	16

<b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelseledamöter		
Kvinnor	-	-
Män	5	5
VD och ledande befattningshavare		
Kvinnor	-	-
Män	5	5

<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelse, VD och företagsledning	2 133	1 373
Övriga anställda	15 956	12 086
<b>Summa</b>	<b>18 089</b>	<b>13 459</b>
Sociala kostnader	5 552	4 315
Pensionskostnader till styrelse och VD	54	117
Pensionskostnader	1 374	1 188
<b>Summa</b>	<b>6 980</b>	<b>5 620</b>

#### **Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valutakursvinster	-	13
Ränteintäkter	3	-
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>3</b>	<b>13</b>

#### **Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valutakursförlust	-127	-68
Räntekostnader, övriga	-7	-370
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-134</b>	<b>-439</b>

#### **Not 10 Skatt**

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-	-
<b>Summa skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	732	669
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-151	-138
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-10	-7
Ej skattepliktiga intäkter	0	-
Reduktion anskaffning maskiner/inventarier 2021	-52	-
Ej värderade underskottsavdrag	212	145
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Programvaror

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	870	-
Förvärv under året	463	870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333</b>	<b>870</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-	-
Årets av- och nedskrivningar	-195	-
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-195</b>	<b>-</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 138</b>	<b>870</b>

### Not 12 Hyreskontrakt

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	-	-
Förvärv under året	20 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-	-
Årets av- och nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	99 218	137 150
Förvärv under året	10 697	6 529
Utrangeringar	-	-44 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 915</b>	<b>99 218</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-62 692	-100 207
Årets av- och nedskrivningar	-7 837	-6 946
Utrangeringar	-	44 461
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-70 529</b>	<b>-62 692</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>39 386</b>	<b>36 526</b>

#### Not 14 Inventarier, verktyg, installationer och ombyggnadskostnader

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	10 074	25 536
Förvärv under året	477	347
Utrangeringar	-	-15 809
<b>Utgående balans</b>	<b>10 551</b>	<b>10 074</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-7 285	-22 278
Årets avskrivningar	-689	-816
Utrangeringar	-	15 809
<b>Utgående balans</b>	<b>-7 974</b>	<b>-7 285</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 577</b>	<b>2 789</b>

#### Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	169 087	89 824
Förvärv under året	131 754	79 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 841</b>	<b>169 087</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-68 136	-61 865
Årets av- och nedskrivningar	-8 675	-6 271
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-76 811</b>	<b>-68 136</b>
<b>Redovisade värden</b>	<b>224 030</b>	<b>100 951</b>

#### Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Hysesdepositioner</b>		
Hyseskontrakt - Sollentuna	1 275	1 275
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>1 275</b>

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	4 178	3 832
Upplupna intäkter	5 616	4 416
Övriga poster	3 834	5 472
<b>Summa</b>	<b>13 628</b>	<b>13 719</b>

### Not 18 Obeskattade reserver

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar utöver plan	15 231	12 869
<b>Summa</b>	<b>15 231</b>	<b>12 869</b>

### Not 19 Långfristiga skulder

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom ett till fem år	1 000	-
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna lönekostnader	2 570	2 483
Övriga poster	1 224	2 866
<b>Summa</b>	<b>3 794</b>	<b>5 349</b>

### Not 21 Ställda säkerheter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Hysesdepositioner	1 275	1 275
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 275</b>	<b>1 275</b>

## Not 22 Resultatdisposition

### Förslag till disposition av resultatet

Balanserat resultat	185 538 714
Årets resultat	<u>731 530</u>
	186 270 244

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet och årets resultat, 186 270 244 kronor, balanseras i ny räkning.

## Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivningar	<u>17 397</u>	<u>14 032</u>
<b>Summa</b>	<b>17 397</b>	<b>14 032</b>

## Not 24 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Extern finansiering kopplad till nyetablering av Stockholm 4 Syd upptagen i januari 2023.

Stockholm 2023- 2023-04-19

*Håkan Björklund*

Håkan Björklund  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

*Stefan Nilsson*

Stefan Nilsson

Yani Drider

*Fabio Siragusa*

Fabio Siragusa

*Michael Dedieu*

Michael Dedieu

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-  
2023-04-21

PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Lagerberg*

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
Årsredovisning Conapto AB 2022

Unikt dokument-id:  
7b755b18-1e94-43ff-9639-8ac5046436f7

Dokumentets fingeravtryck:  
b3e620b588d218116c969827f9ba446721f9a5b3c3acca34259549a774f534ba4d0e1da36ba062e97319  
b947ad99e95158b2ff50e189d121b8845061b9d07370

## Undertecknare



**Håkan Björklund**

VD  
Conapto AB

E-post: hakan.bjorklund@conapto.se  
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)  
IP nummer: 89.107.216.10  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Yngve  
Håkan Björklund (196606211297)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-18 08:50:51 UTC

*Håkan Björklund*



**Stefan Nilsson**

Conapto AB

E-post: stefan.nilsson@conapto.se  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)  
IP nummer: 188.151.145.124  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: STEFAN  
NILSSON (196610023233)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-19 09:41:51 UTC

*Stefan Nilsson*



**Yani Drider**

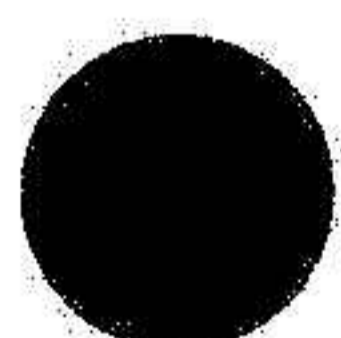
Board member  
Marguerite

E-post: ydrider@marguerite.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 92.184.117.105  
IP Plats: Paris, Île-de-France, France

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-19 11:28:55 UTC

*Yani Drider*



**Fabio Siragusa**

Board Member  
Marguerite

E-post: fsiragusa@marguerite.com  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP nummer: 78.199.15.146  
IP Plats: Paris, Île-de-France, France

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-19 12:00:23 UTC

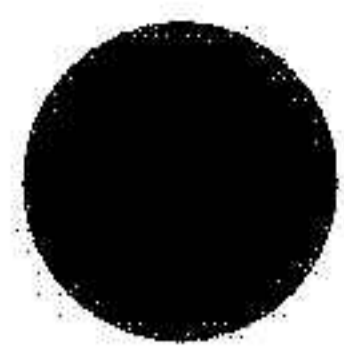
*Fabio Siragusa*



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023052415114

Undertecknare



**Michael Dedieu**

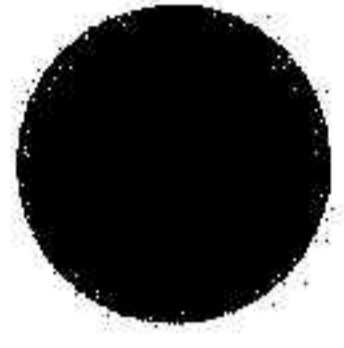
Managing Partner  
Marguerite

E-post: mdedieu@marguerite.com  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 193.169.158.25

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-19 12:37:51 UTC

*Michael Dedieu*



**Magnus Lagerberg**

E-post: magnus.lagerberg@pwc.com  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58  
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: MAGNUS  
LAGERBERG (197405220539)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-21 14:59:29 UTC

*Magnus Lagerberg*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-21 14:59:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023052415113

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

---

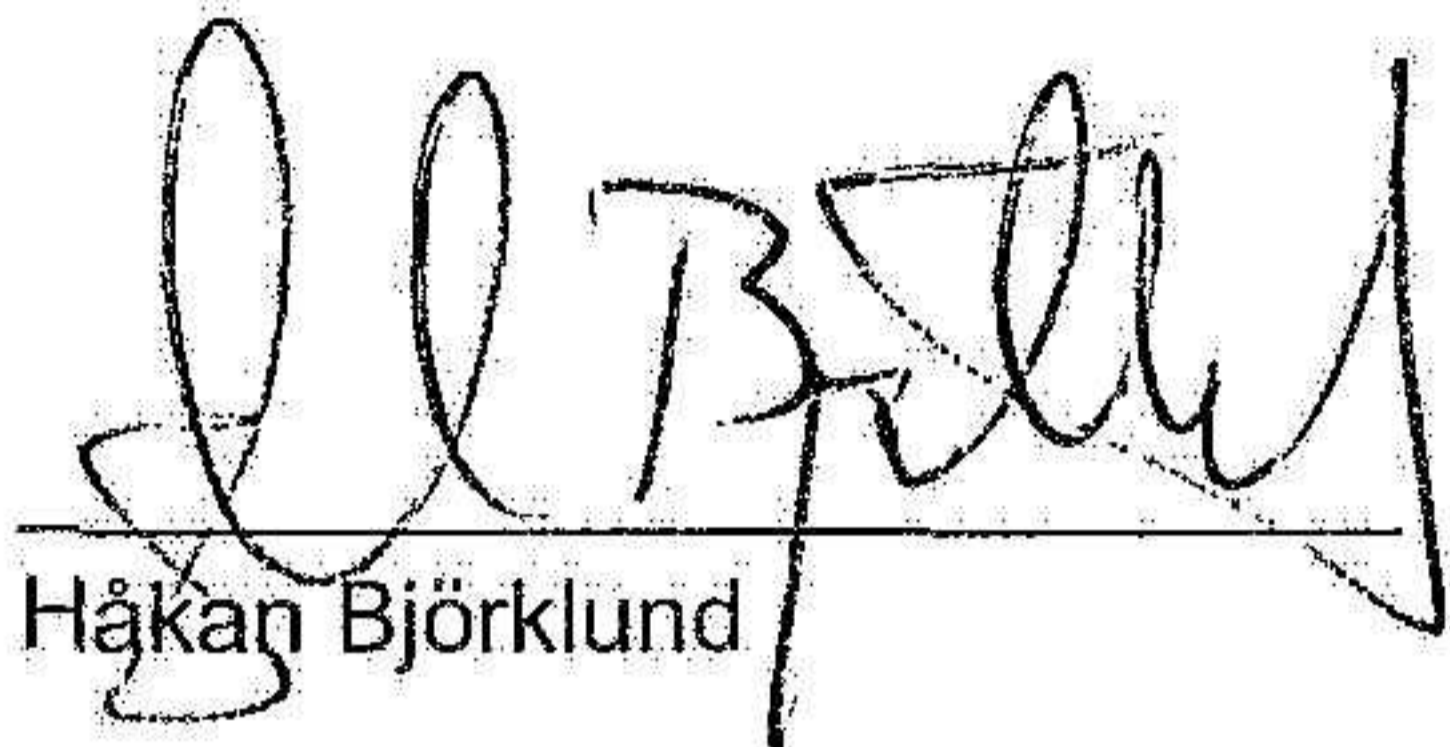
**Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts**

***Certification that the balance sheet and income statement have been adopted***

Undertecknad verkställande direktör i Conapto AB, org.nr 556545-3981, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned managing director of Conapto AB, reg. no. 556545-3981, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 22<sup>th</sup> of May 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm den 23 maj 2023



Håkan Björklund

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conapto AB, org.nr 556545-3981

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Conapto AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conapto ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Conapto AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Conapto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Conapto AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Conapto AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-04-21 14:58:40 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052415119