

# Årsredovisning

för

## Tian i Färjestaden AB

559107-8554

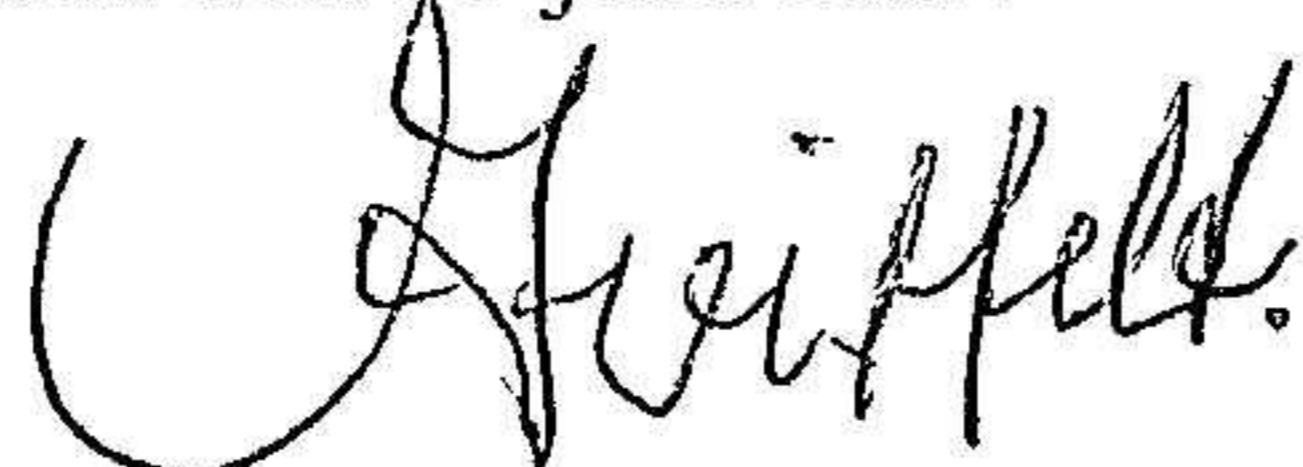
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tian i Färjestaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 30 juni 2024



VMH Invest i Färjestaden AB Ulla Hvitfelt

Styrelsen för Tian i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	876	838	657
Resultat efter finansiella poster	-133	329	-244
Soliditet (%)	11,1	12,6	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 245	329 083	1 292 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329 083	-329 083	0
Årets resultat			-133 073	-133 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 242 328</b>	<b>-133 073</b>	<b>1 159 255</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 300 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 329
årets förlust	-133 073
	<b>1 109 256</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 109 256
	<b>1 109 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

875 766

838 006

Övriga rörelseintäkter

6 366

0

**Summa rörelseintäkter**

**882 132**

**838 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 244

-390 803

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 570

-145 109

**Summa rörelsekostnader**

**-551 814**

**-535 912**

**Rörelseresultat**

**330 318**

**302 094**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-11 549

330 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 842

-303 011

**Summa finansiella poster**

**-463 391**

**26 989**

**Resultat efter finansiella poster**

**-133 073**

**329 083**

**Resultat före skatt**

**-133 073**

**329 083**

**Årets resultat**

**-133 073**

**329 083**

2024071814430

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 195 631

8 099 170

Installation egen fastighet

3

154 126

38 656

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 349 757**

**8 137 826**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2 060 550

2 072 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 060 550**

**2 072 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 410 307**

**10 209 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 672

0

Övriga fordringar

0

22 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 230

8 630

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 902**

**31 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 957

50 676

**Summa kassa och bank**

**9 957**

**50 676**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 859**

**81 923**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 448 166**

**10 291 849**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 242 329

913 245

Årets resultat

-133 073

329 083

**Summa fritt eget kapital**

**1 109 256**

**1 242 328**

**Summa eget kapital**

**1 159 256**

**1 292 328**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 017 504

6 219 512

Skulder till koncernföretag

2 511 502

2 320 478

**Summa långfristiga skulder**

**8 529 006**

**8 539 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 008

202 008

Leverantörsskulder

46 944

0

Skulder till koncernföretag

386 997

157 024

Skatteskulder

19 262

9 726

Övriga skulder

9 834

6 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 859

84 199

**Summa kortfristiga skulder**

**759 904**

**459 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 448 166**

**10 291 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
Installation byggnad	20 % / 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 538 974	8 538 974
Inköp	246 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 785 474</b>	<b>8 538 974</b>
Ingående avskrivningar	-439 804	-294 695
Årets avskrivningar	-150 039	-145 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 843</b>	<b>-439 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 195 631</b>	<b>8 099 170</b>

**Not 3 Installation, egen fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 656	
Inköp	154 001	38 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 657</b>	<b>38 656</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-38 531	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 531</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 126</b>	<b>38 656</b>

Färjestaden den 30 juni 2024

VMH Invest i Färjestaden AB Ulla Hvitfelt  
Ordförande

Mia Mia AB Håkan Andersson