

Årsredovisning för  
**Ingareds Företagspark Norra AB**  
556911-7111

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark Norra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-02-28

  
Staffan Grönberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark Norra AB, 556911-7111, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under år 2012 förvärvades ca 10.000 kvadratmeter råmark från ett systerbolag som ska exploateras för verksamhetsområde. 2017 slutfördes detaljplanen. Bolaget är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten bebyggts med en logistikbyggnad om ca 3.200 kvm, byggnaden har färdigställts i februari 2023.. Fastigheten har hyrts ut med ett 10 årigt hyresavtal till en internationell välrenommerad koncern.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 396 085	-151 317	-1 000	-
Soliditet, %	1	4	3	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 883
Ovillkorat aktieägartillskott			1 500 000
Årets resultat			-1 396 085
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>142 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 538 883
årets resultat	-1 396 085
Totalt	142 798
disponeras för	
balanseras i ny räkning	142 798
Summa	142 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		12 404	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 404</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-556 093	-150 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 093</b>	<b>-150 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-543 689</b>	<b>-150 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 396	-837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-852 396</b>	<b>-837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 396 085</b>	<b>-151 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 396 085</b>	<b>-151 317</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 396 085</b>	<b>-151 317</b>

2023060221922

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	32 949 527	1 264 428
Summa materiella anläggningstillgångar		32 949 527	1 264 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 949 527</b>	<b>1 264 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		769 145	-
Summa kortfristiga fordringar		769 145	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 170	749 917
Summa kassa och bank		24 170	749 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 315</b>	<b>749 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 742 842</b>	<b>2 014 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 538 883	190 200
Årets resultat		-1 396 085	-151 317
Summa fritt eget kapital		142 798	38 883
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 798</b>	<b>88 883</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 678 000	-
Summa långfristiga skulder		23 678 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 768 750	36 600
Skulder till koncernföretag		3 245 000	1 625 000
Övriga skulder		1 858 294	263 862
Summa kortfristiga skulder		9 872 044	1 925 462
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 742 842</b>	<b>2 014 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 264 428	236 530
-Nyanskaffningar	31 685 099	1 027 898
	<u>32 949 527</u>	<u>1 264 428</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 949 527</b>	<b>1 264 428</b>
Taxeringsvärde	720 000	720 000

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Fastighetsinteckningar**

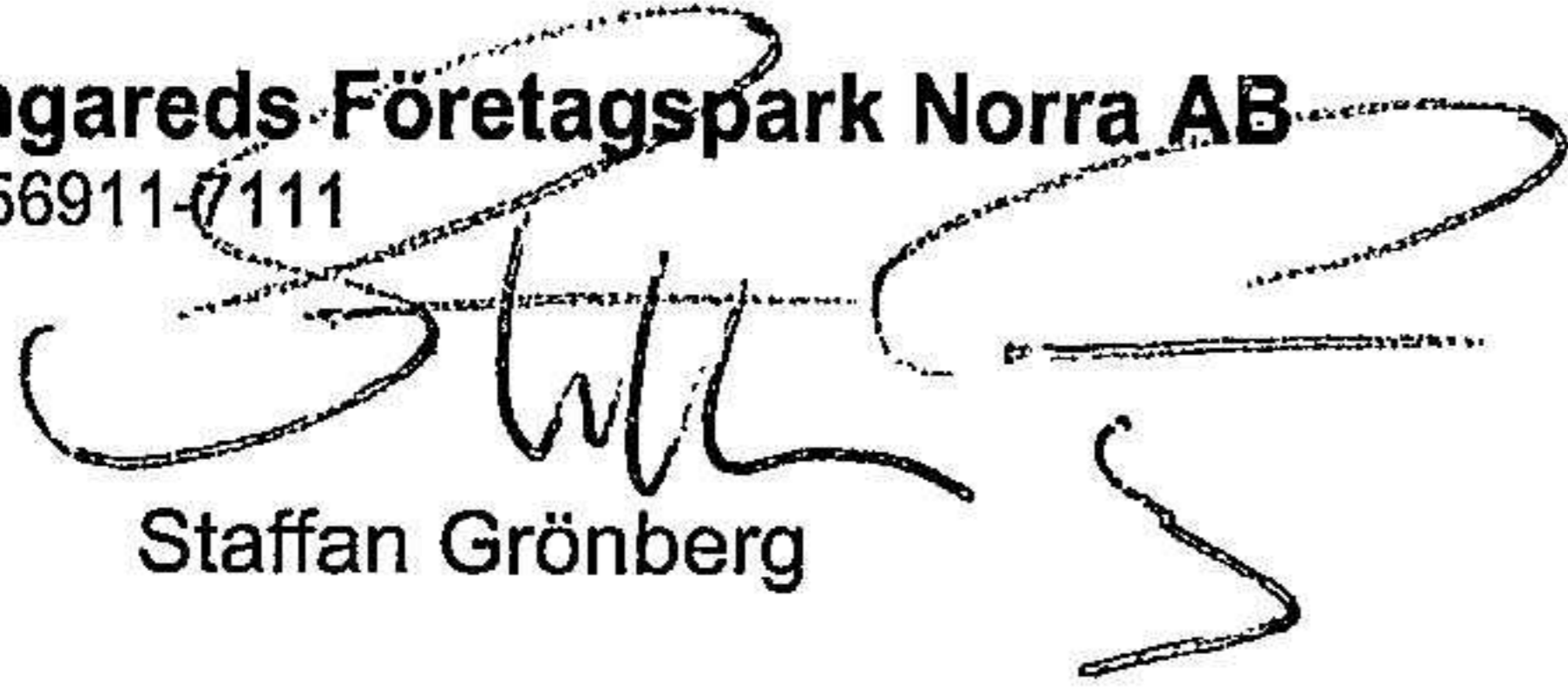
	30 000 000	-
--	------------	---

## Underskrifter

Lerum 2023-02-28

**Ingareds Företagspark Norra AB**  
556911-7111

6(6)



Staffan Grönberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202306021925