

Årsredovisning
för
Regenten i Åhus AB
556295-1292

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Andersson, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Regenten i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fordon och entreprenadmaskiner, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktier i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året nyinvesterat i befintligt fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 453	1 977	669	1 311
Resultat efter finansiella poster	4 570	3 610	-222	670
Soliditet (%)	89	88	67	64

Föregående räkenskapsår var förlängt till att omfatta 17 månader vilket ska beaktas i flerårsöversikten. Omräknat till senaste 12 månader före innevarande år uppgick omsättningen till 1568 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 936 253	4 727 053	7 783 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			4 727 053	-4 727 053	0
Årets resultat				4 393 338	4 393 338
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 663 306	4 393 338	8 176 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 663 306
årets vinst	4 393 338
	8 056 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 056 644
	8 056 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-05-01
-2022-09-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 452 914	1 976 721
Övriga rörelseintäkter	341 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 794 190	1 976 721

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-921 594	-979 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-383 229	-813 399
Summa rörelsekostnader	-1 304 823	-1 792 727
Rörelseresultat	489 367	183 994

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	3 120 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	350 000
Ränteintäkter	5 947	0
Räntekostnader	-25 360	-50 732
Summa finansiella poster	4 080 587	3 419 268
Resultat efter finansiella poster	4 569 954	3 603 262

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 500 000
Förändringar av periodiseringsfonder	-95 000	-439 000
Förändringar av överavskrivningar	-14 516	391 239
Summa bokslutsdispositioner	-109 516	1 452 239
Resultat före skatt	4 460 438	5 055 501

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 100	-328 448
Årets resultat	4 393 338	4 727 053

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 347 322	3 396 430
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	482 244	927 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 000 540	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 830 106	4 324 019
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	591 000	591 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 225 000	3 225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 841 000	3 841 000
Summa anläggningstillgångar		9 671 106	8 165 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 699	0
Fordringar hos koncernföretag		4 500	22 069
Övriga fordringar		53 820	3 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 942	40 014
Summa kortfristiga fordringar		119 961	65 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		736 688	1 826 876
Summa kassa och bank		736 688	1 826 876
Summa omsättningstillgångar		856 649	1 892 549
SUMMA TILLGÅNGAR		10 527 755	10 057 568

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 663 306

2 936 253

Årets resultat

4 393 338

4 727 053

Summa fritt eget kapital

8 056 644

7 663 306

Summa eget kapital

8 176 644

7 783 306

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 021 000

926 000

Ackumulerade överavskrivningar

465 068

450 552

Summa obeskattade reserver

1 486 068

1 376 552

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

330 486

0

Summa långfristiga skulder

330 486

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 775

107 930

Skulder till koncernföretag

476

2 193

Skatteskulder

25 226

310 296

Övriga skulder

8

435 721

436 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 359

40 602

Summa kortfristiga skulder

534 557

897 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 527 755

10 057 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-8 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 599 428	3 599 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 428	3 599 428
Ingående avskrivningar	-202 998	-133 430
Årets avskrivningar	-49 108	-69 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 106	-202 998
Utgående redovisat värde	3 347 322	3 396 430

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 092 699	1 794 319
Inköp	259 500	298 380
Försäljningar/utrangeringar	-810 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 199	2 092 699
Ingående avskrivningar	-1 165 110	-421 279
Försäljningar/utrangeringar	439 276	0
Årets avskrivningar	-334 121	-743 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 955	-1 165 110
Utgående redovisat värde	482 244	927 589

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 540	0
Utgående redovisat värde	2 000 540	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	591 000	641 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 000	591 000
Utgående redovisat värde	591 000	591 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 225 000	325 000
Inköp	0	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 225 000	3 225 000
Utgående redovisat värde	3 225 000	3 225 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 630 486 kronor (290 271 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	330 486	0
	330 486	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	300 000	290 271
	300 000	290 271

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2024-01-31

Mårten Andersson
Mårten Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regenten i Åhus AB
Org.nr 556295-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regenten i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regenten i Åhus ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regenten i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regenten i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regenten i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 31 januari 2024



Jens Berger
Auktoriserad revisor