

Årsredovisning

Fastighets AB Elviria 2

556205-0699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda uppgift är att förvalta fastigheten Paseo de Cuba 5 i Urbanizacion Pueblo Sueco, Marbella, Spanien. Bolaget bedriver inte i övrigt någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda. Företaget har sitt säte i Linköping.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	220 000	12 000	280 119	-9 201
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-9 201	9 201
- Årets resultat				-11 809
- Belopp vid årets utgång	220 000	12 000	270 918	-11 809

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 918
Årets resultat	-11 809
<i>Summa</i>	<i>259 109</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 109
<i>Summa</i>	<i>259 109</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	50 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 000	48 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 809	-57 201
Summa rörelsekostnader	-61 809	-57 201
Rörelseresultat	-11 809	-9 201
Resultat efter finansiella poster	-11 809	-9 201
Resultat före skatt	-11 809	-9 201
Årets resultat	-11 809	-9 201

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 924	743 924
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		743 924	743 924
Summa anläggningstillgångar		743 924	743 924
SUMMA TILLGÅNGAR		743 924	743 924

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	220 000	220 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>232 000</i>	<i>232 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	270 918	280 119
Årets resultat	-11 809	-9 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>259 109</i>	<i>270 918</i>
Summa eget kapital	491 109	502 918
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	252 815	239 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 424
Summa kortfristiga skulder	252 815	241 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	743 924	743 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	743 924	722 265
	Inköp	-	21 659
	Utgående anskaffningsvärden	743 924	743 924

UNDERSKRIFTER

Linköping

Lars Andersson

Lars Andersson

2024-02-06