

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skyltplatsen

559271-9115

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Skyltplatsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mark och äger fastigheterna Bo 1:206 och Bo 1:208. Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	966	220	274
Resultat efter finansiella poster	-291	-2 237	-268
Balansomslutning	29 934	40 559	40 396
Soliditet (%)	33,0	26,4	26,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 717 249	-56 583	10 710 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 583	56 583	0
Årets resultat			-872 115	-872 115
Belopp vid årets utgång	50 000	10 660 666	-872 115	9 838 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 000 (11 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 660 666
årets förlust	-872 115
	9 788 551
disponeras så att i ny räkning överföres	9 788 551
	9 788 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		966 318	220 143
Övriga rörelseintäkter		14 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 347	220 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 933	-2 068 523
Summa rörelsekostnader		-239 933	-2 068 523
Rörelseresultat		740 414	-1 848 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 197	2 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 039 544	-390 966
Summa finansiella poster		-1 031 347	-388 513
Resultat efter finansiella poster		-290 933	-2 236 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 236 917
Lämnade koncernbidrag		-518 290	0
Förändring av periodiseringsfonder		-38 870	0
Summa bokslutsdispositioner		-557 160	2 236 917
Resultat före skatt		-848 093	24
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 022	-56 607
Årets resultat		-872 115	-56 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 127 575	23 127 575
Summa materiella anläggningstillgångar		23 127 575	23 127 575
Summa anläggningstillgångar		23 127 575	23 127 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 733	9 754
Fordringar hos koncernföretag		6 194 264	17 000 000
Övriga fordringar		30 281	23 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 526
Summa kortfristiga fordringar		6 667 278	17 034 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 333	396 943
Summa kassa och bank		139 333	396 943
Summa omsättningstillgångar		6 806 611	17 431 797
SUMMA TILLGÅNGAR		29 934 186	40 559 372

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 660 666	10 717 249
Årets resultat		-872 115	-56 583
Summa fritt eget kapital		9 788 551	10 660 666
Summa eget kapital		9 838 551	10 710 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 870	0
Summa obeskattade reserver		38 870	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 200 000	19 400 000
Summa långfristiga skulder		19 200 000	19 400 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		68 225	9 599
Skulder till koncernföretag		0	10 042 053
Skatteskulder		33 910	33 960
Övriga skulder		1 990	1 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 640	161 143
Summa kortfristiga skulder		856 765	10 448 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 934 186	40 559 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	7 718	2 429
	7 718	2 429

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 039 524	-390 966
	-1 039 524	-390 966

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 127 575	23 127 575
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 127 575	23 127 575
Utgående redovisat värde	23 127 575	23 127 575

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 400 000 kronor (19 600 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 200 000	19 400 000
	19 200 000	19 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 400 000	18 600 000
	18 400 000	18 600 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18