

**Årsredovisning**  
för  
**Hans och Stina AB**  
556708-1053

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Forssell, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för Hans och Stina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en under 2006-2007 uppförd garage/ stallbyggnad. Bolaget hyr ut garage, stallplatser samt förråd både till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	405	423	414	412
Resultat efter finansiella poster	-60	164	97	92
Balansomslutning	2 662	2 793	2 672	2 739
Soliditet (%)	24,0	25,9	23,7	20,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	329 060	40 139	<b>469 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 139	-40 139	<b>0</b>
Årets resultat			10 423	<b>10 423</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>369 199</b>	<b>10 423</b>	<b>479 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 199
årets vinst	10 423
	<b>379 622</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 622
	<b>379 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

405 409

422 697

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**405 409**

**422 697**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-293 491

-150 040

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-136 014

-101 003

**Summa rörelsekostnader**

**-429 505**

**-251 043**

**Rörelseresultat**

**-24 096**

**171 654**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 962

-57 047

**Summa finansiella poster**

**-83 958**

**-57 047**

**Resultat efter finansiella poster**

**-108 054**

**114 607**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

121 231

-63 979

**Summa bokslutsdispositioner**

**121 231**

**-63 979**

**Resultat före skatt**

**13 177**

**50 628**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 754

-10 489

**Årets resultat**

**10 423**

**40 139**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 668 059	1 720 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	609 208	375 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 277 267</b>	<b>2 095 755</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 277 267**      **2 095 755**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 205	46 371
Övriga fordringar		1 498	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 703</b>	<b>46 371</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		323 403	650 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 403</b>	<b>650 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 106</b>	<b>697 330</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 662 373**      **2 793 085**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 199	329 060
Årets resultat		10 423	40 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 622</b>	<b>369 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 622</b>	<b>469 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	4	200 000	321 231
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>321 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5, 6	1 455 952	1 413 408
Övriga skulder till kreditinstitut		428 000	449 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 883 952</b>	<b>1 862 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 400	21 400
Leverantörsskulder		63 680	1 804
Skatteskulder		-12 023	17 940
Övriga skulder		10 742	28 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	70 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 799</b>	<b>139 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 662 373</b>	<b>2 793 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 258 080	2 258 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 258 080</b>	<b>2 258 080</b>
Ingående avskrivningar	-537 867	-485 713
Årets avskrivningar	-52 154	-52 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-590 021</b>	<b>-537 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 059</b>	<b>1 720 213</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 901	964 987
Inköp	317 526	23 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 427</b>	<b>988 901</b>
Ingående avskrivningar	-613 359	-563 659
Omklassificeringar	0	-851
Årets avskrivningar	-83 860	-48 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 219</b>	<b>-613 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>609 208</b>	<b>375 542</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	-200 000	-321 231
	<b>-200 000</b>	<b>-321 231</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	342 400	363 800
	<b>342 400</b>	<b>363 800</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 449 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 000	449 400
	<b>428 000</b>	<b>449 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 400	21 400
	<b>21 400</b>	<b>21 400</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2023-03-16

*Stina Forssell*  
Stina Forssell  
Ordförande

*Hans Forssell*  
Hans Forssell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hans och Stina AB

Org.nr 556708-1053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans och Stina AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans och Stina ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans och Stina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans och Stina AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans och Stina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2023-03-16

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor