

ÅRSREDOVISNING

för

3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG

Org.nr. 556808-7810

2022-07-01—2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-12-30


Anders Nyman

ÅRSREDOVISNING

för

3MAN FASTIGHETER AKTIEBOLAG

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	598 090	614 120	607 280	598 120	589 125
Res. efter finansiella poster	-51715	101 903	54 632	188 733	251 990
Soliditet i %	25,13	30,35	31,27	32,68	31,12
Balansomslutning	6 155 726	6 518 798	6 518 798	6 443 848	6 715 397

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 240 958
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		
Utdelning		
Årets resultat		<u>6 578</u>
Belopp vid årets utgång	300 000	1 247 536

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	1 240 958
årets resultat	<u>6 578</u>
	1 247 536

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>1 247 536</u>
	1 247 536

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 <u>--2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>--2022-06-30</u>
Omsättning			
Nettoomsättning		598 090	614 120
Summa omsättning		598 090	614 120
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-0	-0
Övriga externa kostnader		-291 952	-317 454
Personalkostnader	2	-157 704	-85 423
<i>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter och inventarier		-72 260	-72 260
Rörelseresultat		76 174	138 983
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 889	-53 300
Resultat efter finansiella poster		-51 715	101 903
<i>Extraordinära intäkter och kostnader</i>			
Koncernbidrag		-540 000	-140 000
<i>Förändring av obeskattade reserver</i>			
Förändring av periodiseringsfond		600 000	75 000
Resultat före skatt		8 285	36 903
Skatt på årets resultat		<u>-1 706</u>	<u>-7 897</u>
ÅRETS RESULTAT		6 578	29 006

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 637 458	4 565 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 687 458	4 615 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 404	64 049
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank:		<u>1 905 018</u>	<u>1 476 479</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 931 422</u>	<u>1 540 527</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		6 618 880	6 155 726
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 211 952	1 240 958
Årets vinst		<u>29 006</u>	<u>6 578</u>
Summa eget kapital		1 540 958	1 547 536
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	5	<u>600 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		600 000	0
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 461 527	3 125 788
Övriga skulder		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 861 527	3 525 788
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		106 430	114 555
Aktuell skatteskuld		29 653	19 075
Upplupna skulder och förutbetalda kostnader		39 870	42 330
Övriga skulder		<u>440 442</u>	<u>906 442</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>616 395</u>	<u>1 082 402</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 618 880	6 155 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning och koncernredovisning i mindre företag (K2). Samtliga belopp är redovisade i SEK.

Avskrivningar på anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier	20 %
Mark	0 %
Byggnader	2 %

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i proportion en normal heltidstjänst. Medelantalet anställda har uppgått till:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Totalt för bolaget	1	1



Not 3 Anläggningstillgångar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Byggnader och mark:		
Ingående anskaffningsvärde	5 317 575	5 317 575
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 317 575	5 317 575
Ingående avskrivningar enligt plan	-680 117	-607 857
Årets avskrivningar	-72 260	-72 260
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>752 377</u>	<u>680 117</u>
Restvärde enligt plan	4 565 198	4 637 458

Not 4 Andelar i koncernföretag

		<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Företag/Org.nr.	Andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
3Man Fastighetservice AB/ 556843-5654	<u>100</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	100	50 000	50 000

Not 5 Obeskattade reserver

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Periodiseringsfond	0	675 000
	0	675 000

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Förfaller inom spannet 2-5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	<u>3 525 788</u>	<u>3 861 527</u>
	3 525 788	3 861 527

Jönköping 2023-12-30



Anders Nyman