

Årsredovisning för
Västerås City Fastigheter AB

559078-7353

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shaho Osman
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerås City Fastigheter AB, 559078-7353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver verksamhet som består av att tillhandahålla permanenta och tillfälliga boenden.

Omsättningsökningen under året beror främst på en ökad uthyrningsverksamhet samt nyanskaffning av uthyrningsobjekt

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 733 506	1 653 209	1 006 379	734 973
Resultat efter finansiella poster	846 807	371 585	240 085	121 139
Soliditet %	62,4	97,2	97,3	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	491 910	291 884
Balanseras i ny räkning		291 884	-291 884
Årets resultat			497 247
Belopp vid årets utgång	50 000	783 794	497 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	783 794
Årets resultat	497 247
Summa	1 281 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 281 041
Summa	1 281 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 733 506	1 653 209
Övriga rörelseintäkter		2 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 736 066	1 653 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 814 596	-1 217 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 728	-64 424
Summa rörelsekostnader		-1 887 324	-1 281 839
Rörelseresultat		848 742	371 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 048	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 983	215
Summa finansiella poster		-1 935	215
Resultat efter finansiella poster		846 807	371 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-216 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-216 000	0
Resultat före skatt		630 807	371 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 560	-79 701
Årets resultat		497 247	291 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 946 301	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 008
Summa materiella anläggningstillgångar		1 946 301	33 008
Summa anläggningstillgångar		1 946 301	33 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 000
Summa kortfristiga fordringar		77	35 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		460 784	789 959
Summa kassa och bank		460 784	789 959
Summa omsättningstillgångar		460 861	825 016
SUMMA TILLGÅNGAR		2 407 162	858 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 794	491 910
Årets resultat		497 247	291 884
Summa fritt eget kapital		1 281 041	783 794
Summa eget kapital		1 331 041	833 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 000	0
Summa obeskattade reserver		216 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		520 483	0
Skatteskulder		89 638	21 670
Övriga skulder		240 000	2 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		860 121	24 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 407 162	858 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 986 021	
Utgående anskaffningsvärden	1 986 021	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 720	
Utgående avskrivningar	-39 720	
Redovisat värde	1 946 301	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	321 144	342 165
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-21 021
Utgående anskaffningsvärden	321 144	321 144
Ingående avskrivningar	-288 136	-244 733
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		21 021
Årets avskrivningar	-33 008	-64 424
Utgående avskrivningar	-321 144	-288 136
Redovisat värde	0	33 008

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Arosian Västerås AB	556910-1990	Västerås

Underskrifter

Västerås

Shaho Osman
Shaho Osman
Styrelseordförande

2025-06-27
Datum

Malina Adach
Malina Adach
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum