

# Årsredovisning

för

## Estancia Lillströmma 18 AB

556915-8461

Räkenskapsåret

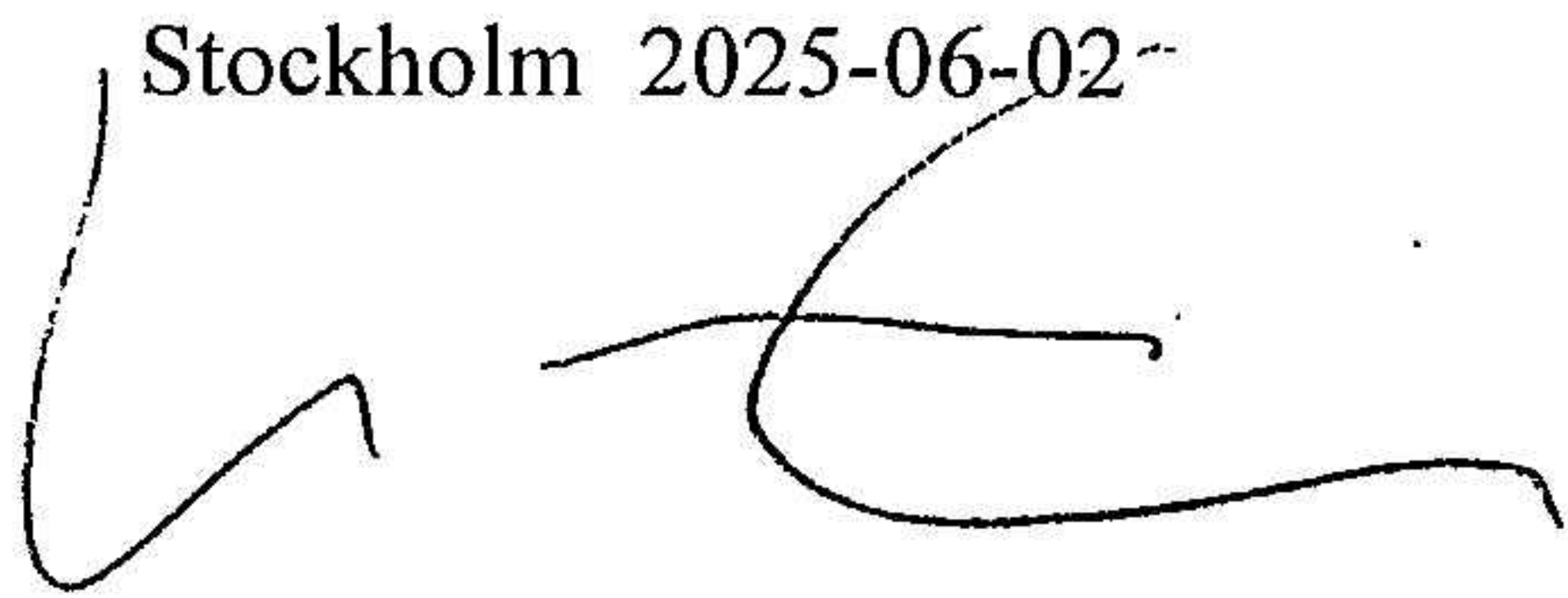
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Lillströmma 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Lillströmma 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 592	913	1 423	1 284
Resultat efter finansiella poster	118	67	97	-79
Soliditet (%)	3,3	4,3	3,4	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	90 787	437 307	<b>578 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 307	-437 307	<b>0</b>
Årets resultat			-117 614	<b>-117 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 094</b>	<b>-117 614</b>	<b>460 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 095
årets förlust	-117 615
	<b>410 480</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 480
	<b>410 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 592 200	913 163
Övriga rörelseintäkter	2 180	19 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 594 380</b>	<b>932 849</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-240 545	-218 651
Övriga externa kostnader	-154 408	-194 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 684	-190 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-483 637</b>	<b>-603 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 110 743</b>	<b>329 784</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 042	5 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-994 400	-267 700
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-992 358</b>	<b>-262 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118 385</b>	<b>67 307</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-236 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-236 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-117 615</b>	<b>437 307</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-117 615</b>	<b>437 307</b>
-----------------------	-----------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 523 910

11 612 594

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 550 171

1 464 791

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 074 081**

**13 077 385**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 074 081**

**13 077 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

79 053

84 467

Övriga fordringar

116 770

120 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

745 934

87 614

**Summa kortfristiga fordringar**

**941 757**

**292 856**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 110

209 141

**Summa kassa och bank**

**8 110**

**209 141**

**Summa omsättningstillgångar**

**949 867**

**501 997**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 023 948**

**13 579 382**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 095

90 787

Årets resultat

-117 615

437 307

**Summa fritt eget kapital**

**410 480**

**528 094**

**Summa eget kapital**

**460 480**

**578 094**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 983 473

11 478 062

**Summa långfristiga skulder**

**2 983 473**

**11 478 062**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 389 169

0

Leverantörsskulder

155 172

503 798

Skulder till koncernföretag

722 564

860 577

Skatteskulder

2 901

6 443

Övriga skulder

55 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 664

152 408

**Summa kortfristiga skulder**

**10 579 995**

**1 523 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 023 948**

**13 579 382**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år  
Markanläggningar: 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 802	13 327 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 327 802</b>	<b>13 327 802</b>
Ingående avskrivningar	-1 715 208	-1 524 846
Årets avskrivningar	-88 684	-190 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 803 892</b>	<b>-1 715 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 523 910</b>	<b>11 612 594</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 791	0
Under året nedlagda kostnader	85 380	1 464 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 171</b>	<b>1 464 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 550 171</b>	<b>1 464 791</b>

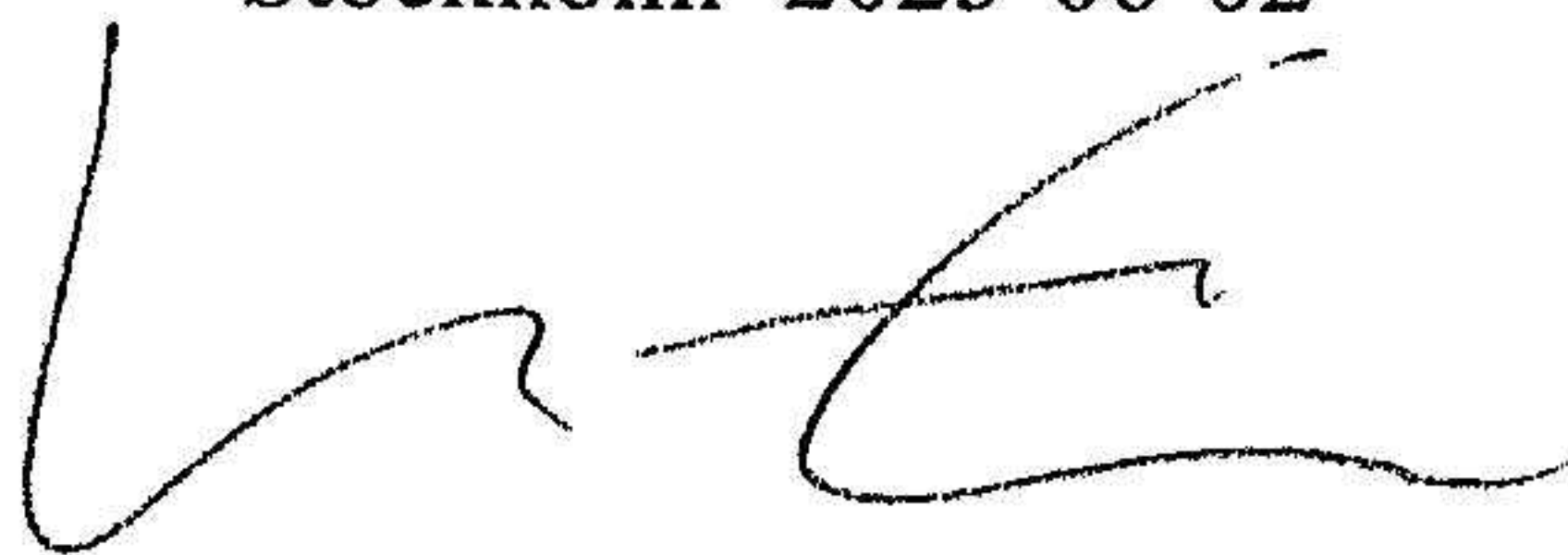
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 983 473	11 478 062
	<b>2 983 473</b>	<b>11 478 062</b>

Estancia Lillströmma 18 AB  
Org.nr 556915-8461

6 (6)

Stockholm 2025-06-02



Ulf Clacton-Correus

2025061149462