

# ÅRSREDOVISNING

för

## Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sarah Franzén, Styrelseledamot  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontorshotellverksamhet på Värmdö.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	617 502	599 994	539 996	493 274
Resultat efter finansiella poster	3 463	22 711	2 377	-2 767
Soliditet (%)	10,50	11,91	8,88	7,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 351	18 037	74 388
Balanseras i ny räkning		18 037	-18 037	0
Årets resultat			2 757	2 757
Belopp vid årets utgång	50 000	24 388	2 757	77 145

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 388
Årets resultat	2 757
	<u>27 145</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 145
	<u>27 145</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	617 502	599 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>617 502</u>	<u>599 994</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-496 237	-449 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 036	-100 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-594 273</u>	<u>-550 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>	23 229	49 690
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	49	26
Räntekostnader	-19 815	-27 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-19 766</u>	<u>-26 979</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	3 463	22 711
<b>Resultat före skatt</b>	3 463	22 711
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-706	-4 674
<b>Årets resultat</b>	<u>2 757</u>	<u>18 037</u>

# Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	39 205	34 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	222 686	302 080
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>52 912</u>	<u>52 912</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		314 803	389 540
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		314 803	389 540
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		9 134	20 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>388 472</u>	<u>85 507</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		397 606	136 971
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>22 039</u>	<u>97 834</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		22 039	97 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		419 645	234 805
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>734 448</b>	<b>624 345</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	24 388	6 351
Årets resultat	2 757	18 037
Summa fritt eget kapital	27 145	24 388
<b>Summa eget kapital</b>	77 145	74 388
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 019	125 015
Övriga skulder	292 231	138 291
Summa långfristiga skulder	317 250	263 306
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	5 743	119 903
Skatteskulder	5 380	5 178
Övriga skulder	28 534	11 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 400	50 000
Summa kortfristiga skulder	340 053	286 651
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	734 448	624 345

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Förbättringsutgifter på annans fastighet skrivs av över perioden som ingånget hyreskontrakt löper.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 698	149 409
	Inköp	23 300	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 711
	Utgående anskaffningsvärden	<u>163 998</u>	<u>140 698</u>
	Ingående avskrivningar	-106 150	-96 214
	Årets avskrivningar	<u>-18 643</u>	<u>-9 936</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-124 793</u>	<u>-106 150</u>
	Redovisat värde	39 205	34 548

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>610 172</u>	<u>610 172</u>
	Utgående anskaffningsvärden	610 172	610 172
	Ingående avskrivningar	-308 092	-226 300
	Årets avskrivningar	<u>-79 394</u>	<u>-81 792</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-387 486</u>	<u>-308 092</u>
	Redovisat värde	222 686	302 080

## NOTER

Not 4	Konst	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 912	63 514
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-10 602</u>
	Utgående anskaffningsvärden	52 912	52 912
	Redovisat värde	<u>52 912</u>	<u>52 912</u>

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

*Sarah Franzén*

Sarah Franzén

2025-03-20

*Magnus Daar Franzén*

Magnus Daar Franzén

2025-03-20