

**Årsredovisning**  
för  
**Friberg & Ramm AB**  
559014-0991

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ramm, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Friberg & Ramm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.  
Bolaget ägs till 50% av Ramek Bil AB (556340-3814) och 50% av Autokompaniet i Trestad AB (556886-7336).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	553	496	424	487
Resultat efter finansiella poster	2	7	-8	0
Soliditet (%)	2,2	2,2	2,1	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 990	7 157	<b>159 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 157	-7 157	<b>0</b>
Årets resultat			2 208	<b>2 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 147</b>	<b>2 208</b>	<b>161 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 147
årets vinst	2 208
	<b>111 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 355
	<b>111 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		553 401	496 000
Övriga rörelseintäkter		412 467	408 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>965 868</b>	<b>904 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 489	-337 762
Personalkostnader	2	-345 293	-334 033
Avskrivningar		-101 044	-96 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 826</b>	<b>-768 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 042</b>	<b>136 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 836	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 670	-129 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 834</b>	<b>-128 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 208</b>	<b>7 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 208</b>	<b>7 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 208</b>	<b>7 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 995 557	6 646 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 995 557</b>	<b>6 646 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 995 557</b>	<b>6 646 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 475	33 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 335	321 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 810</b>	<b>354 260</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 625	119 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 625</b>	<b>119 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>485 435</b>	<b>473 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 480 992</b>	<b>7 119 883</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

109 147

101 990

Årets resultat

2 208

7 157

**Summa fritt eget kapital**

**111 355**

**109 147**

**Summa eget kapital**

**161 355**

**159 147**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 874 700

4 022 250

Övriga skulder

1 232

1 232

**Summa långfristiga skulder**

**3 875 932**

**4 023 482**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 200

136 200

Leverantörsskulder

15 959

13 585

Skulder till intresseföretag

3 197 650

2 697 650

Övriga skulder

29 383

28 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 513

61 613

**Summa kortfristiga skulder**

**3 443 705**

**2 937 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 480 992**

**7 119 883**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 091 325	7 091 325
Inköp	450 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 541 325</b>	<b>7 091 325</b>
Ingående avskrivningar	-444 724	-347 814
Årets avskrivningar	-101 044	-96 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 768</b>	<b>-444 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 995 557</b>	<b>6 646 601</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 329 900	3 477 450
	<b>3 329 900</b>	<b>3 477 450</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Vänersborg 2024-10-28

*David Ramm*  
David Ramm  
Ordförande

*Karl Friberg*  
Karl Friberg