

Årsredovisning

Köpmanberget 2:30 AB

Organisationsnummer: 559308-8692
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Hudiksvall

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Håde
Styrelseledamot
2025-10-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Ett högt ränteläge har tyngt företagets resultat men med sjunkande ränteläge påverkas resultatet i positiv riktning.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av KHDE AB, Saltviksudde 12 AB och Hasta i Hudiksvall AB, där alla tre bolag har 300 aktier vardera.

Flerårsöversikt

	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-03-24
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2023-08-31	-2022-08-31
Nettoomsättning (kr)	2 759 151	2 975 193	2 539 046	-2
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 238	-86 851	-385 476	-268 162
Balansomslutning (kr)	33 998 900	34 212 708	34 609 018	31 173 200
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,0	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	27 000	321 362	-86 851	261 511
Balanseras i ny räkning		-86 851	86 851	0
Årets resultat			-3 238	-3 238
Belopp vid årets utgång	27 000	234 511	-3 238	258 273

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	234 511
Årets resultat	-3 238
Summa	231 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	231 273
Summa	231 273

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 759 151	2 975 193
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 759 151	2 975 193
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-901 692	-911 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 040	-672 000
Summa rörelsens kostnader		-1 591 732	-1 583 380
Rörelseresultat		1 167 419	1 391 813
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-94	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 170 563	-1 478 799
Summa resultat från finansiella poster		-1 170 657	-1 478 664
Resultat efter finansiella poster		-3 238	-86 851
Resultat före skatt		-3 238	-86 851
Årets resultat		-3 238	-86 851

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 362 542	33 428 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 955	54 955
Summa materiella anläggningstillgångar		33 411 497	33 483 169
Summa anläggningstillgångar		33 411 497	33 483 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 520	35 222
Övriga fordringar		23 061	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 079	42 714
Summa kortfristiga fordringar		319 660	77 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 743	651 594
Summa kassa och bank		267 743	651 594
Summa omsättningstillgångar		587 403	729 539
SUMMA TILLGÅNGAR		33 998 900	34 212 708

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 511	321 362
Årets resultat		-3 238	-86 851
Summa fritt eget kapital		231 273	234 511
Summa eget kapital		258 273	261 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 080 000	22 560 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 482 985	9 382 985
Summa långfristiga skulder		31 562 985	31 942 985
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	480 000	480 180
Leverantörsskulder		403 066	143 787
Aktuella skatteskulder		52 277	214 239
Övriga skulder		22 199	103 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 220 100	1 066 023
Summa kortfristiga skulder		2 177 642	2 008 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	33 998 900	34 212 708

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelse från grundläggande principer

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt tillämpar K3 och därav utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningen, bland annat att inte redovisa kassaflödesanalys.

Låneutgifter

De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markanläggning	50 år
Snörasskydd (bokförs under byggnader)	20 år

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1 170 563	-1 478 799
Summa	-1 170 563	-1 478 799

Not 3. Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 538 214	34 538 214
Inköp	618 368	0
Utgående anskaffningsvärden	35 156 582	34 538 214
Ingående avskrivningar	-1 110 000	-444 000
Årets avskrivningar	-684 040	-666 000
Utgående avskrivningar	-1 794 040	-1 110 000
Redovisat värde	33 362 542	33 428 214

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 955	60 955
Utgående anskaffningsvärden	60 955	60 955
Ingående avskrivningar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-12 000	-6 000
Redovisat värde	48 955	54 955

Not 5. Byggnadskreditiv

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 800 000	23 800 000

Summa ställda säkerheter

23 800 000 23 800 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-10-22

Kristofer Håde
Kristofer Håde
Styrelseordförande
2025-10-22

Bengt Holmberg
Bengt Holmberg
Verkställande direktör
2025-10-22

Ulf Bokelund Svensson
Ulf Bokelund Svensson
2025-10-22