

Årsredovisning för
Skalan 2 AB
556989-8694

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 15 maj 2023

Mikael Johansson

Årsredovisning för
Skalan 2 AB
556989-8694

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalan 2 AB, 556989-8694, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har stamrening genomförts i enlighet med underhållsplan för bolagets innehavda fastighet med följden att Skalan 2 AB för räkenskapsåret redovisar ett negativt resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	767	779	753	725
Resultat efter finansiella poster	-915	-14	131	232
Soliditet, %	86	97	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 783 000
Årets resultat		-562 747
Vid årets slut	50 000	3 220 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 220 253, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 783 000
årets resultat	-562 747
Totalt	3 220 253
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 220 253
Summa	3 220 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		766 957	779 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		766 957	779 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 172 714	-340 118
Personalkostnader	2	-440 671	-384 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 419	-68 419
Summa rörelsekostnader		-1 681 804	-793 244
Rörelseresultat		-914 847	-13 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-119
Summa finansiella poster		100	-119
Resultat efter finansiella poster		-914 747	-13 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		211 000	35 000
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-
Summa bokslutsdispositioner		352 000	35 000
Resultat före skatt		-562 747	21 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 315
Årets resultat		-562 747	9 715

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 306 246	3 374 665
Summa materiella anläggningstillgångar		3 306 246	3 374 665
Summa anläggningstillgångar		3 306 246	3 374 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 238	14 488
Fordringar hos koncernföretag		285 000	384 745
Övriga fordringar		43 789	22 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 920	13 945
Summa kortfristiga fordringar		350 947	435 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 978	271 035
Summa kassa och bank		129 978	271 035
Summa omsättningstillgångar		480 925	706 493
SUMMA TILLGÅNGAR		3 787 171	4 081 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 783 000	3 773 285
Årets resultat		-562 747	9 715
Summa fritt eget kapital		3 220 253	3 783 000
Summa eget kapital		3 270 253	3 833 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	-	141 000
Summa obeskattade reserver		-	141 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		264 581	5 407
Skulder till koncernföretag		145 505	-
Övriga skulder		15 268	8 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 564	93 466
Summa kortfristiga skulder		516 918	107 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 787 171	4 081 158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 650 848	1 650 848
Vid årets slut	1 650 848	1 650 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 064	-191 723
-Årets avskrivning	-35 341	-35 341
Vid årets slut	-262 405	-227 064
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 950 881	1 983 959
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-33 078	-33 078
Vid årets slut	1 917 803	1 950 881
Redovisat värde vid årets slut	3 306 246	3 374 665
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	622 865	622 865

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		66 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		40 000
		141 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Christer Johansson Förvaltnings AB, 556989-8728, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 15 maj 2023

Mikael Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060825318