

Årsredovisning
för
Ekängens Fastigheter i Söderköping AB
556929-6907

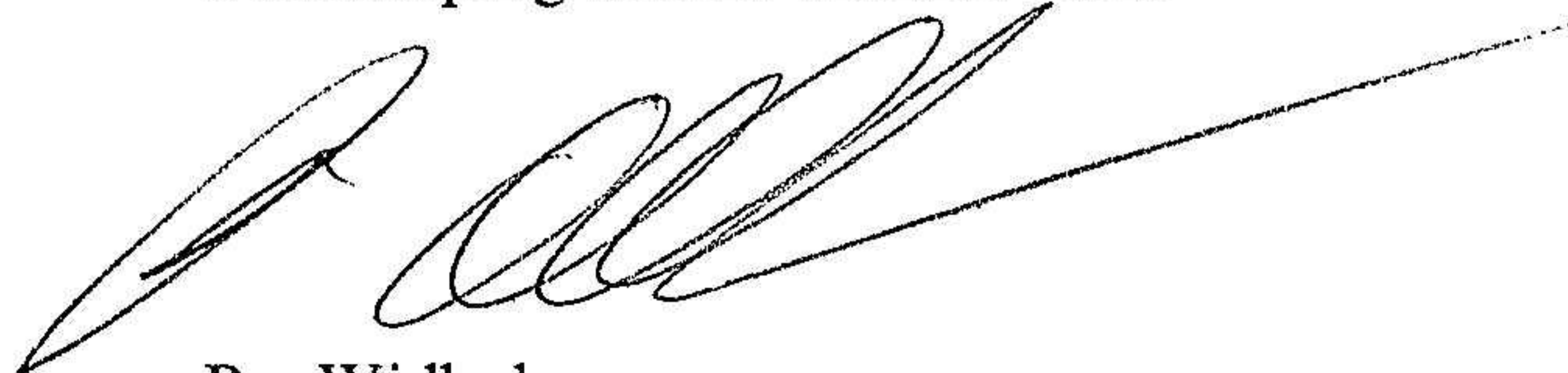
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 20 oktober 2025



Per Widholm

Årsredovisning

för

Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

556929-6907

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stallplatser samt utbildning av djur, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 003	4 606	2 189	1 542
Resultat efter finansiella poster	200	521	-325	1 100
Soliditet (%)	73,8	72,9	72,6	74,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 407 490	3 796 333	14 253 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 796 333	-3 796 333	0
Utdelning extra stämma		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			3 001 637	3 001 637
Belopp vid årets utgång	50 000	11 203 823	3 001 637	14 255 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 203 824
årets vinst	3 001 637
	14 205 461
disponeras så att i ny räkning överföres	14 205 461
	14 205 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 003 479	4 606 204
Övriga rörelseintäkter		56 684	50 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 060 163	4 657 145
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-272 406	-257 962
Övriga externa kostnader		-1 660 607	-1 138 702
Personalkostnader	2	-2 139 902	-2 207 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-745 814	-596 965
Summa rörelsekostnader		-4 818 729	-4 200 985
Rörelseresultat		241 434	456 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	48 326	12 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 720	191 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 931	-138 729
Summa finansiella poster		-41 885	64 744
Resultat efter finansiella poster		199 549	520 904
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	6 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	-1 500 000
Förändring av överavskrivningar		-89 420	-221 514
Summa bokslutsdispositioner		3 610 580	4 278 486
Resultat före skatt		3 810 129	4 799 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-808 492	-1 003 057
Årets resultat		3 001 637	3 796 333

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 550 920	4 885 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	417 869	529 158
Inventarier, verktyg och installationer	6	811 913	816 830
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	849 609	671 794
Summa materiella anläggningstillgångar		8 630 311	6 903 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	1 036 518	1 036 518
Fordringar hos koncernföretag	9	353 470	686 406
Andra långfristiga fordringar	10	2 753 500	2 743 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 143 488	4 466 424
Summa anläggningstillgångar		12 773 799	11 369 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 600	27 187
Fordringar hos koncernföretag		7 707 936	7 329 844
Övriga fordringar		7 324	1 070 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 371	169 562
Summa kortfristiga fordringar		8 363 231	8 596 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 303 374	5 306 343
Summa kassa och bank		5 303 374	5 306 343
Summa omsättningstillgångar		13 666 605	13 903 245
SUMMA TILLGÅNGAR		26 440 404	25 273 164

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 203 824	10 407 491
Årets resultat		3 001 637	3 796 333
Summa fritt eget kapital		14 205 461	14 203 824
Summa eget kapital		14 255 461	14 253 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 657 000	4 357 000
Akkumulerade överavskrivningar		977 653	888 233
Summa obeskattade reserver		6 634 653	5 245 233
Långfristiga skulder	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 164 000	3 229 000
Summa långfristiga skulder		3 164 000	3 229 000
Kortfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		68 892	39 670
Skatteskulder		1 995 268	2 170 746
Övriga skulder		227 609	261 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 521	13 497
Summa kortfristiga skulder		2 386 290	2 545 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 440 404	25 273 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	48 326	12 255
	48 326	12 255

2025102403188

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 050 560	6 898 260
Inköp	1 978 098	152 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 028 658	7 050 560
Ingående avskrivningar	-2 164 847	-1 881 401
Årets avskrivningar	-312 891	-283 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 477 738	-2 164 847
Utgående redovisat värde	6 550 920	4 885 713

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 309 116	1 326 916
Inköp	63 116	52 200
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 232	1 309 116
Ingående avskrivningar	-779 958	-707 700
Försäljningar/utrangeringar	36 170	58 504
Årets avskrivningar	-140 575	-130 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 363	-779 958
Utgående redovisat värde	417 869	529 158

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 016 640	1 016 640
Inköp	65 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 886	1 016 640
Ingående avskrivningar	-199 810	-130 191
Årets avskrivningar	-70 163	-69 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 973	-199 810
Utgående redovisat värde	811 913	816 830

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	250 000
Inköp	400 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	800 000
Ingående avskrivningar	-128 206	-15 068
Årets avskrivningar	-222 185	-113 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 391	-128 206
Utgående redovisat värde	849 609	671 794

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 036 518	1 036 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 518	1 036 518
Utgående redovisat värde	1 036 518	1 036 518

Företaget äger samtliga aktier i Vernum Maskin i Sverige AB, org. nr. 556868-3360, samt Vernum Maskin i Linköping AB, org. nr. 559303-6121.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	686 406	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-313 594	0
Omklassificeringar	-19 342	-313 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 470	686 406
Utgående redovisat värde	353 470	686 406

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 743 500	1 300 000
Tillkommande fordringar	10 000	1 443 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 753 500	2 743 500
Utgående redovisat värde	2 753 500	2 743 500

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 924 000	2 989 000
	2 924 000	2 989 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 224 000 kr (3 289 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 164 000	3 229 000
	3 164 000	3 229 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 023 600	5 023 600
	5 023 600	5 023 600

Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelse till förmån för Venum Maskin i Norrköping AB	950 000	950 000
	950 000	950 000

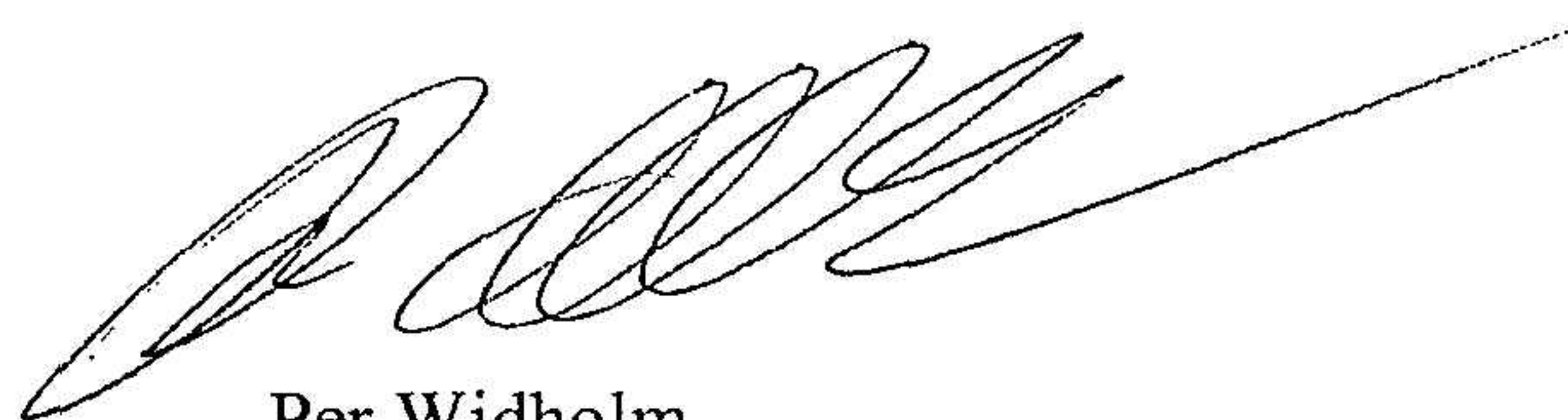
Obegränsad borgensförbindelse till förmån för Venum Maskin i Linköping AB.

Not 15 Koncernförhållanden

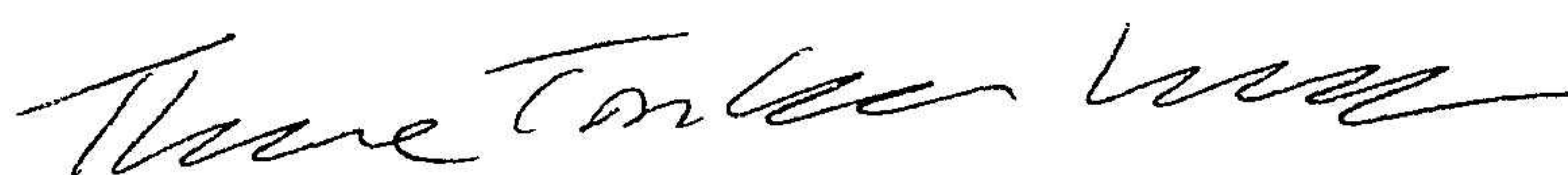
Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025

Söderköping

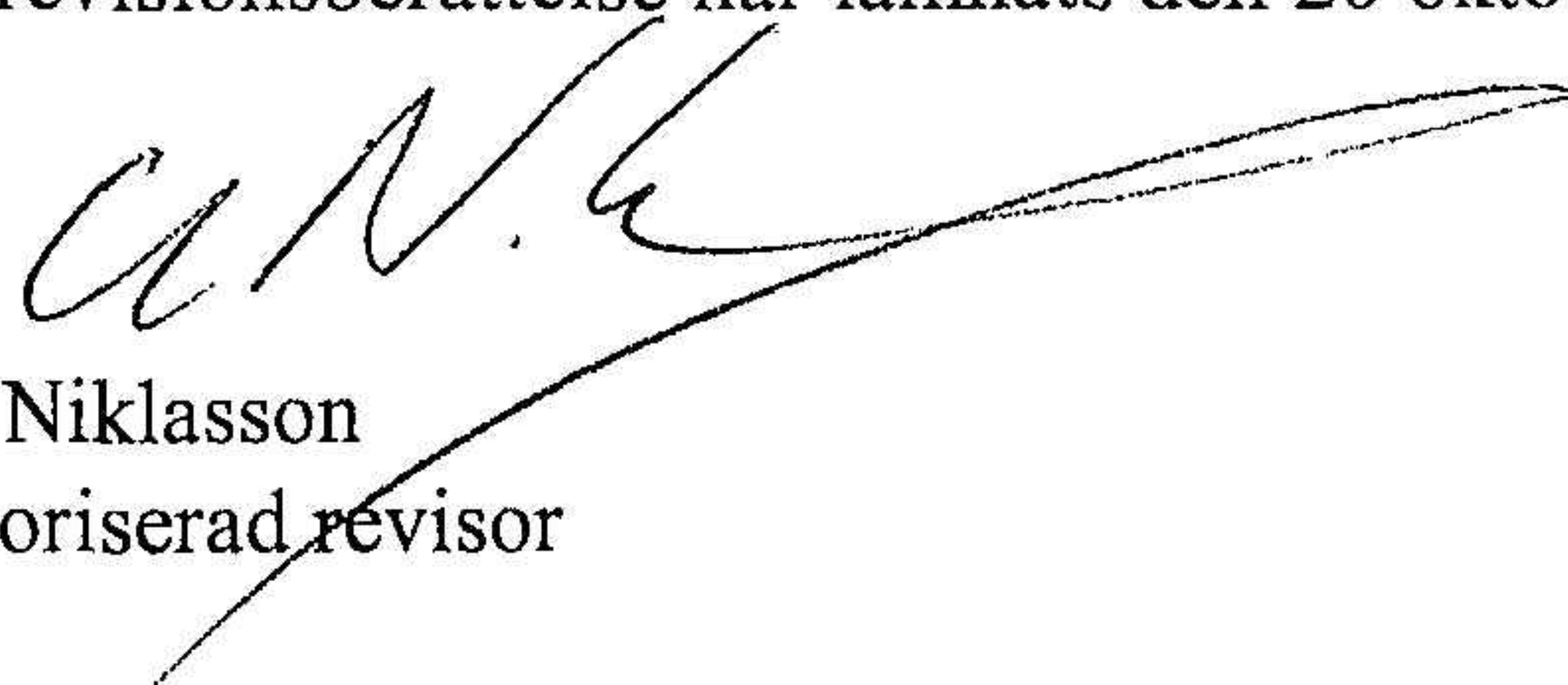


Per Widholm
Ordförande
2025-10-20



Therese Törnkvist Widholm
2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2025



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

Org.nr. 556929 - 6907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängens Fastigheter i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 20 oktober 2025,


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



