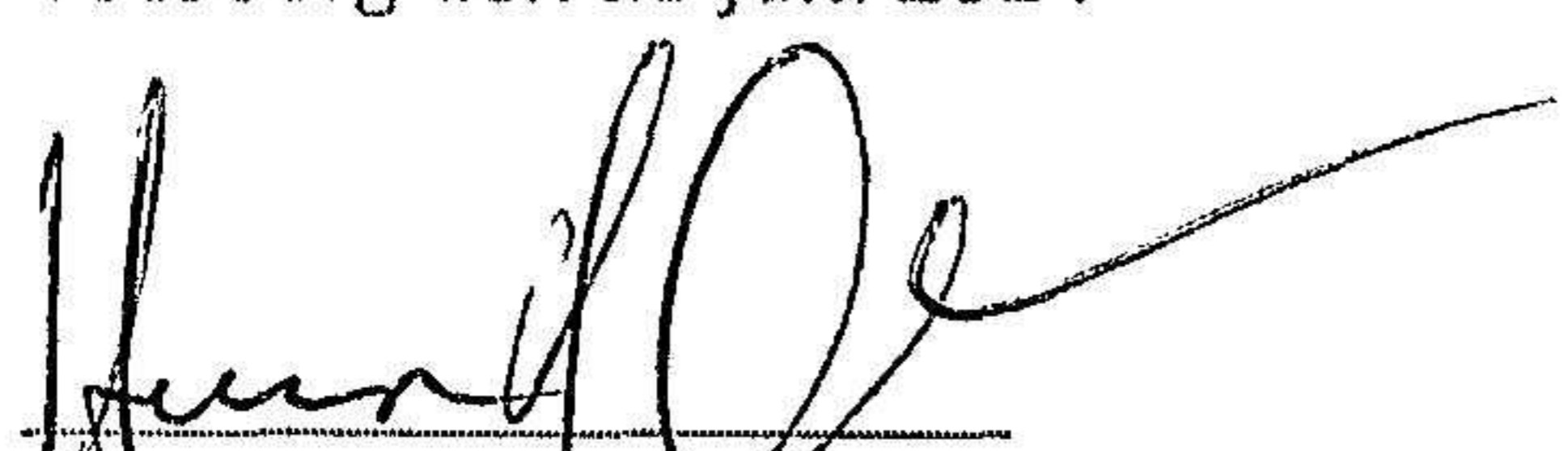


Årsredovisning
för
Klåvafastigheter AB
559179-8201
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024


Mehdi Hashemi Kashani

559179-8201

Styrelsen för Klåvafastigheter AB, 559179-8201, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget med säte i Göteborg ska utveckla och förvalta fastigheter och även projektera och bygga fastigheter i egen regi. Under de senaste räkenskapsåren pågår ett projekterings och anläggningsarbete vad avser uppförande av byggnad i Göteborgs kommun.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

balanserad förlust	-5 767
årets resultat	0
Totalt	-5 767

balanseras i ny räkning	-5 767
-------------------------	---------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	5 269
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-4 783
Summa rörelsens kostnader		0	<u>-4 783</u>
Rörelseresultat		0	486
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	<u>-3</u>
Summa finansiella poster			-3
Resultat efter finansiella poster		0	483
Skatt		0	0
Årets resultat		0	483

Klåvafastigheter AB

3

559179-8201

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 766 395

4 658 243

Summa anläggningstillgångar

7 766 395

4 658 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

546 944

558 269

Kassa och bank

11 325

50 734

Summa omsättningstillgångar

558 269

609 003

Summa tillgångar

8 324 664

5 267 246

Eget kapital och skulder

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 767

-6 250

Årets resultat

0

483

Summa fritt eget kapital

-5 767

-5 767

Summa eget kapital

44 233

44 233

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 230 796

5 093 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 635

129 532

Summa kortfristiga skulder

49 635

129 532

Summa eget kapital och skulder

8 324 664

5 267 246

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2024080203779

559179-8201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	ÅR
-----------------------	----

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	20
------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Byggnaden är under uppförande och ej färdigställd vid balansdagen, varför ingen avskrivning har skett detta räkneskapsår

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	7 766 395	4 658 243	-
-Avskrivningar			
Redovisat värde vid årets slut	7 766 395	-	-

3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	483
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		483	-483
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 767	0

Göteborg den 25 juni 2024



Mehdi Hashemi kashani

2024080203781