

Årsredovisning

för

Lucky Real Estate Company AB

559079-2155

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leila Derogar, Styrelseledamot
2024-07-18

Styrelsen för Lucky Real Estate Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse med förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	221	431	1 663
Resultat efter finansiella poster	-182	-285	-102	1 233
Soliditet (%)	95,2	93,8	86,5	81,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 150	8 959	877 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 959	-8 959	0
Årets resultat			-132 251	-132 251
Belopp vid årets utgång	50 000	827 109	-132 251	744 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 108
årets förlust	-132 251
	694 857
disponeras så att i ny räkning överföres	694 857
	694 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	221 042
Övriga rörelseintäkter		14 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 557	221 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 380	-103 702
Personalkostnader	2	-62 309	-316 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 000	-85 000
Summa rörelsekostnader		-206 689	-504 734
Rörelseresultat		-192 132	-283 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 064	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-1 077
Summa finansiella poster		9 881	-1 077
Resultat efter finansiella poster		-182 251	-284 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	300 000
Resultat före skatt		-132 251	15 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 272
Årets resultat		-132 251	8 959

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 417	290 417
Summa materiella anläggningstillgångar		205 417	290 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 750	118 750
Summa anläggningstillgångar		324 167	409 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		409 662	285 345
Summa kortfristiga fordringar		409 662	285 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 963	282 401
Summa kassa och bank		48 963	282 401
Summa omsättningstillgångar		458 625	567 746
SUMMA TILLGÅNGAR		782 792	976 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 108

818 149

Årets resultat

-132 251

8 959

Summa fritt eget kapital

694 857

827 108

Summa eget kapital

744 857

877 108

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 125

0

Övriga skulder

11 809

39 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

37 935

49 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

782 792

976 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	425 000
Ingående avskrivningar	-134 583	-49 583
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 583	-134 583
Utgående redovisat värde	205 417	290 417

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Stockholm 2024-07-16

Leila Derogar
Leila Derogar