

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.  
Årsstämma beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2023-04-11



Robin Englén

Årsredovisning för  
**MarkPrinsen i Katrineholm AB**  
559255-3753

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen i Katrineholm AB, 559255-3753, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har inte haft någon påverkan kopplad till Covid-19 och invasionen i Ukraina.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	105	75	25
Resultat efter finansiella poster	49	35	21
Soliditet %	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	18	-	25 018
Årets resultat	-	-	-682	-682
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>18</b>	<b>-682</b>	<b>24 336</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	18
Årets resultat	-682
	<b>-664</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	-664
Summa	<b>-664</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		105 000	74 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>105 000</b>	<b>74 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 364	-32 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-7 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 364</b>	<b>-39 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 636</b>	<b>35 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 318	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 318</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 318</b>	<b>35 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-35 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-35 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-682</b>	<b>18</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-682</b>	<b>18</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 050 024	1 031 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 050 024	1 031 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 050 024	1 031 649
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		52 500	38 136
Övriga fordringar		595 864	-
Summa kortfristiga fordringar		648 364	38 136
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		130 691	30 575
Summa kassa och bank		130 691	30 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		779 055	68 711
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 829 079	1 100 360



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		18	-
Årets resultat		-682	18
Summa fritt eget kapital		-664	18
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 336</b>	<b>25 018</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	855 000	-
Skulder till koncernföretag	4	909 261	909 261
Summa långfristiga skulder		1 764 261	909 261
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	-
Skatteskulder		3 890	1 945
Övriga skulder		-	164 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592	-
Summa kortfristiga skulder		40 482	166 081
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 829 079</b>	<b>1 100 360</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 042 171	1 042 171
-Avyttringar och utrangeringar	18 375	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 546</b>	<b>1 042 171</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 522	-3 323
-Årets avskrivning enligt plan	-	-7 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 522</b>	<b>-10 522</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 050 024</b>	<b>1 031 649</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	855 000
	<b>855 000</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	909 261	909 261
	<b>909 261</b>	<b>909 261</b>


### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr. 559229-5009 med säte i Stockholm.


## Underskrifter

Stockholm

  
2023-04-11  
Datum  
Kristofer Högberg Zander  
Styrelseledamot

  
2023-04-11  
Datum  
Robin Englén  
Styrelseledamot

  
2023-04-11  
Datum  
Johan Rasmussen Stål  
Styrelseledamot

  
2023-04-11  
Datum  
Niklas Borg  
Styrelseledamot



# Verifikat

Transaktion 09222115557490616558

## Dokument

Markprinsen i Katrineholm AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-04-11 14:01:11 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)  
Färdigställt 2023-04-11 16:40:45 CEST (+0200)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerande parter

Johan Rasmussen Stål (JRS)  
Personnummer 19781030-0397  
johan@oxoforvaltning.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "JRS".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Sebastian Rasmussen Stål"  
Signerade 2023-04-11 16:40:45 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 19840821-0477  
robin@greengroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "RE".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ENGLÉN"  
Signerade 2023-04-11 14:03:03 CEST (+0200)

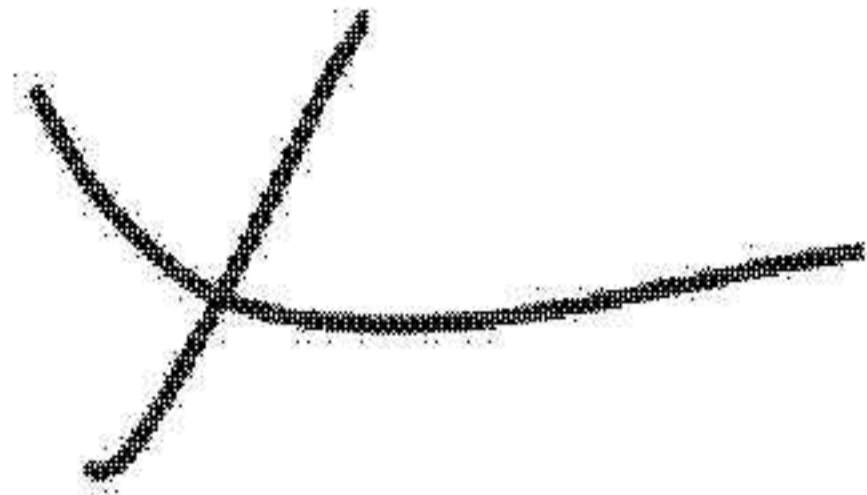
Niklas Borg (NB)  
Personnummer 19770125-0610  
niklas@greengroup.se

Kristofer Högberg (KH)  
Personnummer 19860226-1458  
kristofer@prinsenslager.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557490616558



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS BORG"  
Signerade 2023-04-11 14:16:43 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTOFER HÖGBERG ZANDER"  
Signerade 2023-04-11 14:02:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

