

ÅRSREDOVISNING

för

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlander, Styrelseledamot
2024-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|--------|------|-------|
| Nettoomsättning | 1 326 | 291 | 164 | 3 |
| Resultat efter finansiella poster | -561 | -1 560 | 9 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,73 | 1,04 | 1,47 | 94,83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättning beror på att bolaget börjat hyra ut lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 306 | 31 862 | 85 168 |
| Balanseras i ny räkning | | 31 862 | -31 862 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 052 | 7 052 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>35 168</u> | <u>7 052</u> | <u>92 220</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 35 168 |
| Årets resultat | <u>7 052</u> |
| | 42 220 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>42 220</u> |
| | 42 220 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2022-01-01 2022-08-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 325 831 | 290 996 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 325 831</u> | <u>290 996</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 422 677 | -1 794 837 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-282 990</u> | <u>-2 729</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 705 667</u> | <u>-1 797 566</u> |
| Rörelseresultat | | -379 836 | -1 506 570 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 461 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-181 627</u> | <u>-53 263</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-181 166</u> | <u>-53 263</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -561 002 | -1 559 833 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>570 000</u> | <u>1 600 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>570 000</u> | <u>1 600 000</u> |
| Resultat före skatt | | 8 998 | 40 167 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 946 | -8 305 |
| Årets resultat | | <u>7 052</u> | <u>31 862</u> |

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 164 364 | 7 559 476 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 43 179 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 207 543</u> | <u>7 559 476</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 207 543 | 7 559 476 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 266 407 | 225 221 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 384 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>301 791</u> | <u>225 221</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 34 411 | 384 975 |
| Summa kassa och bank | | <u>34 411</u> | <u>384 975</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 336 202 | 610 196 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 543 745 | 8 169 672 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 35 168 | 3 306 |
| Årets resultat | | 7 052 | 31 862 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>42 220</u> | <u>35 168</u> |
| Summa eget kapital | | 92 220 | 85 168 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 780 000 | 3 990 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 480 000 | 2 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>11 260 000</u> | <u>6 440 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 210 000 | 210 000 |
| Leverantörsskulder | | 387 160 | 1 307 026 |
| Skatteskulder | | 108 226 | 8 305 |
| Övriga skulder | | -13 415 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 499 554 | 119 173 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 191 525</u> | <u>1 644 504</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 543 745 | 8 169 672 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 562 205 | 0 |
| | Inköp | 4 887 132 | 7 562 205 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 449 337 | 7 562 205 |
| | Ingående avskrivningar | -2 729 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -282 244 | -2 729 |
| | Utgående avskrivningar | -284 973 | -2 729 |
| | Redovisat värde | 12 164 364 | 7 559 476 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Inköp | 43 925 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 43 925 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -746 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -746 | 0 |
| | Redovisat värde | 43 179 | 0 |
| | | | |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 940 000 | 5 600 000 |

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 200 000 | 4 200 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordgruppen AB, Org. nr 556260-9783, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Nordlander

Lars Nordlander

2024-02-13