

Årsredovisning

för

Varbergskaskelotten Fastighets AB

556155-8510

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Heimrot, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Varbergskaskelotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Kaskelotten 1 och Rolfstorp 12:3 i Varberg.

Bolaget ägs i sin helhet av Heimroths Biluthyrning AB, 556101-0744.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 520	2 297	2 295	2 298
Resultat efter finansiella poster	1 706	1 603	1 572	1 673
Soliditet (%)	84	86	82	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 470 813	954 202	8 545 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			954 202	-954 202	0
Årets resultat				1 089 508	1 089 508
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 425 015	1 089 508	3 634 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 425 015
årets vinst	1 089 508
	3 514 523

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 514 523
	3 514 523

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 520 385

2 297 139

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 520 385

2 297 139

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 318

-427 920

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-244 353

-247 947

Summa rörelsekostnader

-659 671

-675 867

Rörelseresultat

1 860 714

1 621 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 191

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 052

-18 046

Summa finansiella poster

-13 861

-18 046

Resultat efter finansiella poster

1 846 853

1 603 226

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-468 000

-401 000

Summa bokslutsdispositioner

-468 000

-401 000

Resultat före skatt

1 378 853

1 202 226

Skatter

Skatt på årets resultat

-289 345

-248 384

Årets resultat

1 089 508

953 842

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 109 473	4 353 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	140 886	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 250 359	4 353 826
Summa anläggningstillgångar		4 250 359	4 353 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 673	233 361
Fordringar hos koncernföretag		825 742	1 625 742
Övriga fordringar		2 277	1 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 990	11 296
Summa kortfristiga fordringar		1 042 682	1 872 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 883	4 972 504
Summa kassa och bank		692 883	4 972 504
Summa omsättningstillgångar		1 735 565	6 844 777
SUMMA TILLGÅNGAR		5 985 924	11 198 603

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 425 015	7 471 173
Årets resultat		1 089 508	953 842
Summa fritt eget kapital		3 514 523	8 425 015
Summa eget kapital		3 634 523	8 545 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 791 000	1 323 000
Summa obeskattade reserver		1 791 000	1 323 000
Långfristiga skulder			
	4, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	705 600
Summa långfristiga skulder		0	705 600
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	156 800
Leverantörsskulder		117 833	3 514
Skatteskulder		17 373	20 390
Övriga skulder		223 624	245 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 571	198 873
Summa kortfristiga skulder		560 401	624 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 985 924	11 198 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 523 048	12 523 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 523 048	12 523 048
Ingående avskrivningar	-8 169 222	-7 921 275
Årets avskrivningar	-244 353	-247 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 413 575	-8 169 222
Utgående redovisat värde	4 109 473	4 353 826

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	140 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 886	0
Utgående redovisat värde	140 886	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	78 400
	0	78 400

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	705 600
	0	705 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	156 800
	0	156 800

Varberg 2023-10-19

Hans Heimrot
Hans Heimrot
Ordförande

Lars Heimrot
Lars Heimrot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergskaskelotten Fastighets AB, org.nr 556155-8510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergskaskelotten Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergskaskelotten Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Varbergskaskelotten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 19 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor