

# ÅRSREDOVISNING

för

## Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Janson, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta andelar i fastighetsförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	22 773	-17 956	29 817
Balanseras i ny räkning		-17 956	17 956	0
Årets resultat			-16 735	-16 735
Belopp vid årets utgång	25 000	4 817	-16 735	13 082

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 817
Årets resultat	-16 735
	<u>-11 918</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 918
	<u>-11 918</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-27 735</u>	<u>-17 949</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 735</b>	<b>-17 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 735</b>	<b>-17 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-8</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 735</b>	<b>-17 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>11 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 735</b>	<b>-17 957</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-16 735</b></u>	<u><b>-17 957</b></u>

# Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 501 946	7 501 946
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 016 229</u>	<u>6 016 229</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 518 175	13 518 175
Summa anläggningstillgångar		13 518 175	13 518 175
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 000	30 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>415</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		415	0
Summa omsättningstillgångar		30 415	30 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 548 590</b>	<b>13 548 175</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 817	22 773
Årets resultat	-16 735	-17 956
Summa fritt eget kapital	-11 918	4 817
<b>Summa eget kapital</b>	13 082	29 817
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	13 535 508	13 518 108
Övriga skulder	0	250
Summa kortfristiga skulder	13 535 508	13 518 358
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	13 548 590	13 548 175

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 501 946	7 001 946
Inköp	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 501 946	7 501 946
Redovisat värde	<u>7 501 946</u>	<u>7 501 946</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 016 229</u>	<u>6 516 229</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 016 229	6 016 229
Avgående fordringar	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Redovisat värde	<u>6 016 229</u>	<u>6 016 229</u>

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Mats Janson*

Mats Janson

2025-06-26