

Årsredovisning för
Linköping Olivträdet 1 AB

559505-5921

Räkenskapsåret

2024-11-18 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linköping Olivträdet 1 AB, 559505-5921, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-18 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024-11-18.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Linköping Olivträdet 1 AB är ett dotterbolag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	547 662
Resultat efter finansiella poster	770
Soliditet %	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		612
Belopp vid årets utgång	25 000	612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	612
Summa	612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	612
Summa	612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-18 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		547 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 662
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-265 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 289
Summa rörelsekostnader		-327 551
Rörelseresultat		220 111
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 654
Summa finansiella poster		-219 341
Resultat efter finansiella poster		770
Resultat före skatt		770
Skatter		
Skatt på årets resultat		-158
Årets resultat		612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 052 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 052 151
Summa anläggningstillgångar		3 052 151
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 535 560
Summa kortfristiga fordringar		4 535 560
Kassa och bank		
Kassa och bank		124 987
Summa kassa och bank		124 987
Summa omsättningstillgångar		4 660 547
SUMMA TILLGÅNGAR		7 712 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		612
Summa fritt eget kapital		612
Summa eget kapital		25 612
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 610 000
Övriga skulder		250
Summa långfristiga skulder		7 610 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		13 957
Skatteskulder		14 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 369
Summa kortfristiga skulder		76 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 712 698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 114 440
Utgående anskaffningsvärden	3 114 440
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-62 289
Utgående avskrivningar	-62 289
Redovisat värde	3 052 151

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 610 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-27
Datum