

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB

559114-6500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Christian Gottlow
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Görans Fastigheter i Svalöv AB, 559159-8718.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 769	1 709	1 619	1 421
Rörelseresultat	393	624	378	389
Balansomslutning	6 482	6 633	9 983	9 445

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 677	109 680	176 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		109 680	-109 680	0
- Årets resultat			2 848	2 848
- Belopp vid årets utgång	50 000	126 358	2 848	179 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 358
Årets resultat	2 848
Summa	129 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	129 206
Summa	129 206

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 769 288	1 708 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 769 288	1 708 506
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-322 361	-72 596
Underhåll	-510 500	0
Övriga externa kostnader	-130 084	-745 639
Personalkostnader	-146 212	-23 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 265	-243 151
Summa rörelsekostnader	-1 376 422	-1 084 393
Rörelseresultat	392 866	624 113
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 180	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 241	-325 142
Summa finansiella poster	-329 061	-324 974
Resultat efter finansiella poster	63 805	299 139
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-180 000
Resultat före skatt	3 805	119 139
Skatter		
Skatt på årets resultat	-957	-9 459
Årets resultat	2 848	109 680

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 022 224	3 100 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 861 807	1 085 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	124 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 884 031</i>	<i>4 311 236</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 180 000	1 160 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 180 000</i>	<i>1 160 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 064 031	5 471 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 316	25 155
Fordringar hos koncernföretag		150 000	122
Övriga fordringar		3 904	6 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 805	37 114
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>236 025</i>	<i>68 668</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 301	1 092 746
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>182 301</i>	<i>1 092 746</i>
Summa omsättningstillgångar		418 326	1 161 414
SUMMA TILLGÅNGAR		6 482 357	6 632 650

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	126 358	16 677
Årets resultat	2 848	109 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>	129 206	126 357
Summa eget kapital	179 206	176 357
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 5 828 933	5 992 052
Övriga skulder	23 675	0
Summa långfristiga skulder	5 852 608	5 992 052
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 948	177 948
Förskott från kunder	0	22 600
Leverantörsskulder	25 242	86 851
Skatteskulder	-3 773	-5 562
Övriga skulder	66 627	47 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 499	134 816
Summa kortfristiga skulder	450 543	464 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 482 357	6 632 650

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 398 325	4 398 325
Utgående anskaffningsvärden	4 398 325	4 398 325
Ingående avskrivningar	-1 297 353	-1 218 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 748	-78 748
Utgående avskrivningar	-1 376 101	-1 297 353
Redovisat värde	3 022 224	3 100 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 644 028	1 644 028
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	964 510	-
Utgående anskaffningsvärden	2 608 538	1 644 028
Ingående avskrivningar	-558 214	-393 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-188 517	-164 403
Utgående avskrivningar	-746 731	-558 214
Redovisat värde	1 861 807	1 085 814

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	124 450	-
Nedlagda utgifter	-	124 450
Omklassificeringar	-124 450	-
Utgående anskaffningsvärden	0	124 450

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	5 300 000
	Tillkommande fordringar	20 000	-
	Reglerade fordringar	-	-4 140 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 180 000	1 160 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 828 933	5 992 052

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt-Christian Gottlow

Bengt-Christian Gottlow

2025-12-18

Bengt Göransson

Bengt Göransson

2025-12-18