

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvägen 2 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 13 november 2023



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Portvägen 2 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Johannesson Invest i Höör AB, org.nr 559052-0945, som äger och förvaltar fast och lös egenodom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	169	321	4
Soliditet (%)	14,0	8,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 645	252 419	274 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-274 774	274 774	0
Årets resultat			130 924	130 924
Belopp vid årets utgång	25 000	-277 419	658 117	405 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 419
årets vinst	130 924
	383 343
disponeras så att i ny räkning överföres	383 343
	383 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

654 906

713 990

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

654 906

713 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-270 237

-235 096

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 702

-107 296

Summa rörelsekostnader

-388 939

-342 392

Rörelseresultat

265 967

371 598

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 165

-50 786

Summa finansiella poster

-97 094

-50 786

Resultat efter finansiella poster

168 873

320 812

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-4 003

-6 237

Summa bokslutsdispositioner

-4 003

-6 237

Resultat före skatt

164 870

314 575

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 946

-64 801

Årets resultat

130 924

249 774

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 658 106

2 589 390

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 775

72 542

Summa materiella anläggningstillgångar

2 748 881

2 661 932

Summa anläggningstillgångar

2 748 881

2 661 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 457

93 136

Övriga fordringar

71

0

Summa kortfristiga fordringar

41 528

93 136

Kassa och bank

Kassa och bank

181 129

508 526

Summa kassa och bank

181 129

508 526

Summa omsättningstillgångar

222 657

601 662

SUMMA TILLGÅNGAR

2 971 538

3 263 594

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 419

2 645

Årets resultat

130 924

249 774

Summa fritt eget kapital

383 343

252 419

Summa eget kapital

408 343

277 419

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 260

6 257

Summa obeskattade reserver

10 260

6 257

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 493 000

2 547 000

Summa långfristiga skulder

2 493 000

2 547 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

9 392

8 272

Skulder till koncernföretag

0

313 917

Skatteskulder

-30 443

24 569

Övriga skulder

26 985

32 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

59 935

432 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 971 538

3 263 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 725 566	2 725 566
Inköp	156 915	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 882 481	2 725 566
Ingående avskrivningar	-136 176	-51 051
Årets avskrivningar	-88 199	-85 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 375	-136 176
Utgående redovisat värde	2 658 106	2 589 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 856	110 856
Inköp	48 736	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 592	110 856
Ingående avskrivningar	-38 314	-16 143
Årets avskrivningar	-30 503	-22 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 817	-38 314

2023111701761

Utgående redovisat värde	90 775	72 542
Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 277 000	2 331 000
	2 277 000	2 331 000

Hör den 13 november 2023



Jörgen Johannesson